

**Wykaz nieruchomości nr 14/2021
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVII/353/2020 z dnia 30 września 2020 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerami działek: 13/5 o powierzchni 0,0233 ha, 13/6 o powierzchni 0,1635 ha, 13/7 o powierzchni 0,0148 ha, 13/8 o powierzchni 0,0584 ha arkusz mapy 13 zapisaną w KW KA1B/00010433/0. Symbole użytków z ewidencji gruntów: RIVa - działki 13/5, 13/8; RIVb - działki 13/6, 13/7, 13/8; RV - działka 13/6.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 8MN i 9MN) wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz teren dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol planu 2KDZ – północna część działki 13/8 o powierzchni ok. 0,0115 ha) zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź.
3. Opis nieruchomości:
 - kształt gruntu regularny, prostokątny, znacznie wydłużony o szerokości ok 5-7 m i długości ok. 440 m. Od strony ulicy Przeląjskiej teren płaski, w pozostałej części ze spadkami, grunt nieurządzony, nieogrodzony (w części południowej ogrodzenia posesji sąsiedniej) porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem oraz krzewami. Działka 13/5 przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Przeląjskiej. Przez teren działki nr 13/6, w jej południowej części, przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz posadowiony jest słup. Uzbrojenie terenu – sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz współwłaścicieli działek 14/1, 15/1 arkusz mapy 13 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

110.900,00 złotych (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy dziewięćset 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 18 marca 2021 r. do 8 kwietnia 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec