

**Wykaz nieruchomości nr 15/2021  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVII/347/2020 z dnia 30 września 2020 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **23/5 arkusz mapy 23** o powierzchni 0,0720 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
  
„1U” - tereny zabudowy usługowej wraz z nieprzekraczającymi liniami zabudowy,  
- zgodnie z Uchwałą nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r.
3. Opis nieruchomości:  
  
kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony, o średniej długości około 150 m i średniej szerokości około 4,7 m. Grunt wykazuje niewielkie różnicowanie rzędnych wysokości - spadek terenu w kierunku północnym. Grunt nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Gdańskiej – bezpośredni.  
  
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), teletechniczna w ul. Gdańskiej, sieć gazowa w ul. Będzińskiej.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **110.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 18 marca 2021 r. do 8 kwietnia 2021 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec