

WYKAZ NR 16/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i uchwały nr XXXIV/453/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 marca 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	68	6	25	KA1B/00004631/3	ul. Szpitalna	2KDZ – tereny dróg publicznych, 19 UZ – tereny zabudowy usług	droga dojazdowa	0,65 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
2	140/12	20	225	KA1B/00012252/1	ul. Siemianowicka	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ogródek (180m ²)	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							pod trzy garaże (45m ²)	3,29 + Vat	miesięcznie		
3	54/13	13	113	KA1B/00006264/3	ul. Ogrodowa	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	217	22	85	-	ul. Ciołkowskiego	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
5	130/1	24	35	KA1B/00011364/2	ul. Żytnia	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
6	191/5	22	54	KA1B/00021983/0	ul. Kosmonautów	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
7	47/5	43	748	-	ul. Borowa	MNI – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej	ogródek przydomowy (648m ²)	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							droga dojazdowa (100m ²)	0,65 + Vat	miesięcznie		
8	156/1	3	39	KA1B/00010433/0	ul. Wspólna	lokalny układ komunikacyjny	postojowe (18m ²)	0,55 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd (21m ²)				

9	29/15	41	20	KA1B/00007781/0	ul. 21 Listopada	6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż (15m ²)	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście (5m ²)	0,55 + Vat			
10	2/121	11	15	KA1B/00009783/8	ul. Grodziecka	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych	pod garaż	3,18 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
11	79/3	6	33	KA1B/00020507/3	ul. Szpitalna	9KG – tereny garaży	pod garaż (19m ²)	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd (14m ²)	0,55 + Vat			
12	78/3	6	33	KA1B/00019348/0	ul. Asfaltowa	9KG – tereny garaży	pod garaż (18m ²)	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd (15m ²)	0,55 + Vat			

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligacyjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 01.04.2021 r. do 22.04.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk

