

Wykaz nieruchomości nr 23/2021 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer: XXXV/457/2021 z dnia 31 marca 2021 r., XXXV/458/2021 z dnia 31 marca 2021 r., XV/230/2015 z dnia 24 września 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomością gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, oznaczoną numerami działek: **266 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,9498 ha oraz 268 arkusz mapy 32 o powierzchni 1,2122 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00018273/6.

Łączna powierzchnia działek wynosi: 2,1620 ha.

Symbol użytków wg ewidencji gruntów:

dla działki 266 - RIIIa, RIIIb;

dla działki 268- RIIIa,RIIIb, RIVa.

Na dzień publikacji wykazu nieruchomości w księdze wieczystej KA1B/00018273/6 nie ujawniono decyzji Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości oznaczonej numerami działek: 45/4, 46/4, 47/4, 48, 49, 50/4, 51/6, 52/4, 54/4, 55/4, 57/4, 59/1, 60/4, 61/4, 64/4 arkusz mapy 32 z których wydzielono działkę 266.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

dz. 266 - „16MW”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

dz. 268 - „16MW”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na minimalnej powierzchni „2KDLp”- tereny dróg publicznych lokalnych projektowanych;

wzdłuż północnej granicy działek przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXX/1213/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.

Gmina Czeladź nie będzie rościła żadnych praw do fragmentu działki 268 przeznaczonej w MPZP pod „2KDLp” ponieważ inwestycja drogowa objęta jest Decyzją Starosty Będzińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr WAIŚ.I.7363-008/09 z dnia 28 grudnia 2009 .z pominięciem tego fragmentu.

3. Opis nieruchomości:

a) kształt regularny, zbliżony do kwadratu, o długości około 120 m i szerokości około 80 m (działka 266) oraz o długości około 111 m i szerokości około 111 m (działka 268). Teren obu działek posiada ukształtowanie płaskie, grunt nieogrodzony, niezagospodarowany, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą.

Działki 266, 268 przedzielone są pojedynczą działką oznaczoną numerem 66/4 arkusz mapy 32, niestanowiącą własności Gminy Czeladź i nie podlegająca sprzedaży w drodze przetargu.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w ulicy Legionów.

b) Obecnie na podstawie Decyzji Starosty Będzińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr WAIŚ.I.7363-008/09 z dnia 28 grudnia 2009 roku trwa budowa obwodnicy osiedla Józefa Piłsudskiego.

c) Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dostęp ten zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po działkach: 263, 264/2, 28/4, 29/3, 31/3, 32/3, 35/3, 36/3, 38/2, 40/3, 41/3, 42/3, 44/6, 45/3, 46/3, 47/3, 50/3, 51/5, 52/3, 54/3, 55/3, 57/3, 58/3, 59/2, 60/3, 61/3, 64/3, 66/3, 67/3, 68/6, 70/8, 71/8, 72/8, 73/8, 76/8, 78/4, 79/4, 81/8, 82/8, 84/8, 86/8, 87/8, 89/8, 90/8, 91/3, 92/3, 93/3, 95/3 arkusz mapy 32, która komunikować będzie działki 266, 268 arkusz mapy 32 z drogą publiczną ul. Siemianowicką. Służebność będzie przebiegała całą powierzchnią ww. działek oraz będzie obejmowała część działki 263 o powierzchni około 0,4000 ha. Całkowita powierzchnia służebności wyniesie: 0,8807 ha.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 40.000,00 zł netto (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 266 i 268.

Służebność wygaśnie z chwilą zakończenia inwestycji o której mowa w punkcie b) i zostanie nadana drodze kategoria drogi publicznej.

Dla działek, na których ustanowiona będzie służebność prowadzone są księgi wieczyste:

KW KA1B/00018273/6 – dz. 29/3, 31/3, 32/3, 36/3, 38/2, 40/3, 41/3, 42/3,45/3,46/3,47/3, 50/3, 51/5, 52/3, 54/3, 55/3, 57/3, 58/3, 59/2, 60/3, 61/3, 64/3, 67/3, 68/6, 70/8, 71/8, 72/8, 73/8, 76/8, 78/4, 81/8, 82/8, 84/8, 86/8, 87/8, 89/8, 90/8, 91/3, 92/3, 93/3, 95/3 arkusz mapy 32

KW KA1B/00049255/0 – dz. 263, 264/2, 35/3, 44/6, 66/3 arkusz mapy 32

KW KA1B/00010092/7 – dz. 79/4 arkusz mapy 32

Do działki dz. 28/4 arkusz mapy 32 Gminie przysługuje tytuł prawny w postaci Decyzji Starosty Będzińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr WaiŚ.I.7363-008/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. W dniu 20 kwietnia 2021 r. został złożony w Sadzie Rejonowym w Będzinie wniosek o przyłączenie działki do KW **KA1B/00049255/0**.

4. Warunki dodatkowe:

nabywca zobowiązany będzie do zrealizowania na nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ogłoszeniu o przetargu zostaną podane szczegółowe informacje odnośnie: warunków zabudowy, terminów zabudowy oraz kar wynikających z niezrealizowania warunków przetargu.

5. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **4.500.000,00 złotych** (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 30 kwietnia 2021 r. do 21 maja 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec