

## WYKAZ NR 25/2021

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i uchwały nr XXXVI/465/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 kwietnia 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	54/13	13	172	KA1B/00006264/3	ul. Ogrodowa	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	ogródek przydomowy	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	197/9, 53/10, 54/10	13	480	KA1B/00024922/6, KA1B/00025250/1	ul. Kombatantów	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	273/15	13	266	KA1B/00006264/3	ul. Kombatantów	Z – tereny trwałych użytków zielonych	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	56/16	4	18	KA1B/00009911/5	ul. Szpitalna	3KG -tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
5	35/82, 35/83	41	39	KA1B/00014534/6	ul. Powstańców Śląskich	3KG – tereny garaży	pod dwa garaże	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 06.05.2021 r. do 27.05.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*

