

**Wykaz nieruchomości nr 24/2021
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIX/698/2005 z dnia 5 kwietnia 2005 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Rolniczej oznaczoną numerami działek: **79/14 o powierzchni 0,0420 ha, 189/6 o powierzchni 0,0119 ha, 190/13 o powierzchni 0,5063 ha arkusz mapy 4** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00030931/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**2P/U**” - tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej. W części południowej, na średniej głębokości 10 m przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z Uchwałą nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.
3. Opis nieruchomości:

łączy kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu. Teren wykazuje spadek w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana - porośnięta trawą, krzewami i drzewostanem liściastym. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Rolniczej – bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.000.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 14 maja 2021 r. do 4 czerwca 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec