BK-RF.671.1.2021 Czeladź, dnia 01.06.2021r.

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ

Działając zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 219 późn. zm.), informuję o zamieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Czeladź *pod* adresem http://bip.czeladz.pl w dziale planowanie przestrzenne /Lokalizacja inwestycji mieszkaniowej, wniosku

o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy

ul. Francuskiej w Czeladzi

Zgodnie z art. 7 ust. 11 wyżej wymienionej ustawy, uwagi do wniosku można wnieść w wersji papierowej na adres: Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w formie elektronicznej pod adresem sod@um.czeladz.pl lub na platformie SEKAP https://www.sekap.pl/id/560, w terminie 21 dni od dnia zamieszczenia wniosku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladzi, to jest do dnia 23 czerwca 2021 r.

Uwaga do wniosku powinna zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres składającego uwagę oraz przedmiot uwagi.

BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ

mgr Zbigniew Szaleniec

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) informuje się, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta Czeladź z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, tel. 32 763 79 00, email: czeladz@um.czeladz.pl, BIP: bip.czeladz.pl;
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, adres mailowy: gchala@um.czeladz.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Administratora Danych Osobowych - na podstawie art. 6 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub innych przepisach prawa, regulujących czas przetwarzania danych, którym podlega Administrator Danych Osobowych.
6. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od Administratora Danych Osobowych dostępu do treści swoich danych osobowych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych.
7. Podanie danych osobowych może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia umowy.
   W przypadku istnienia obowiązku ustawowego i nie podania swoich danych osobowych, nie będzie możliwości realizacji zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku istnienia obowiązku wynikającego z umowy i nie podania swoich danych osobowych, nie będzie możliwości realizacji umowy.
   W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy a ich niepodanie skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy.
8. Administrator Danych Osobowych nie stosuje profilowania.
9. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Administrator danych osobowych
Zbigniew Szaleniec

Będzin, 31 maja 2021 roku

Inwestor:

SMG ŚLĄSK sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2 B
42-506 Będzin
NIP: 6462932876

Rada Miasta Czeladź

za pośrednictwem:
Burmistrza Miasta Czeladzi
Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Dotyczy: wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy Francuskiej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, oraz 29/57 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź), dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496 z późn. zm.), zwana dalej Ustawą;

Na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 6 Ustawy działając jako Inwestor występuję z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej szczegółowo opisanej poniżej, a także w załącznikach do wniosku.

I. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej (załącznik nr 1 do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).

II. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Inwestor zakłada, że planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa projektowanych mieszkań wyniesie w granicach od 7500 m^2 do 8500 m^2.

III. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Inwestor zakłada, że planowana minimalna i maksymalna liczba projektowanych mieszkań wyniesie w granicach od 112 do 128 lokali mieszkalnych, w tym około 32-41 mieszkań o powierzchni użytkowej do 45 m^2 oraz około 80-87 mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 45 m^2 do 100 m^2. Do wszystkich mieszkań będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

IV. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;

Inwestor nie planuje przeznaczenia części inwestycji na działalność handlową lub usługową.

V. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

W związku z planowaną zabudową mieszkalną wielorodzinną teren istniejący wymaga przeprowadzenia prac rozbiórkowych, wycinki niewielkiej ilości drzew oraz zmian przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu w media. Prace rozbiórkowe będą polegać na likwidacji istniejącego słupa elektrycznego, istniejących betonowych fundamentów na których oparta jest konstrukcja nieczynnego ciepłociągu wraz z rozbiórką ciepłociągu.
Przewiduje się wycinkę niewielkiej ilości drzew, jedynie takich egzemplarzy, które wchodzą w kolizję z planowaną zabudową i nasadzenie nowych. W związku z kolizją z planowaną zabudową, zostanie przełożony fragment istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.
Do budynków zostanie doprowadzona nowa instalacja elektryczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami zapewniania mediów i przyłączone do istniejących sieci. Instalacja deszczowa z budynków będzie doprowadzona do projektowanych zbiorników retencyjnych. Elementy do likwidacji oraz przebieg instalacji zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).

VI. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;

Zgodnie z otrzymanymi zapewnieniami dostaw dla uzbrojenia terenu w media zostaną wykonane nowe instalacje umożliwiające zasilanie nowopowstałych obiektów o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Planowany przebieg tras instalacji wskazano na projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej). Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie nieruchomości.
Wszystkie media zostaną poprowadzone w drodze wewnętrznej o szerokości 6 metrów zlokalizowanej przy granicy południowej przedmiotowych działek.

Zgodnie z uzyskanymi zapewnieniami mediów istnieje możliwość:

a) podłączenia się do sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia planowanej zabudowy w wodę do celów gospodarczych (na podstawie pisma z dnia 8 września 2020 r., nr ET.4230.95.2020.A.M., wydanego przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. - wykaz uzgodnień do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej);
b) odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci kanalizacji (na podstawie pisma z dnia 8 września 2020 r., nr ET.4230.95.2020.A.M., wydanego przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. - wykaz uzgodnień do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej);
c) dostawy energii elektrycznej dla planowanej inwestycji (na podstawie oświadczenia z dnia 28

sierpnia 2020 r. wydanego przez Tauron Dystrybucja S.A. - wykaz uzgodnień do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej);

d) zaopatrzenia w ciepło planowanej nieruchomości (na podstawie oświadczenia wydanego przez Tauron Ciepło sp. z o.o. z dnia 17 września 2020 r. - wykaz uzgodnień do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).

VII. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej;

1. Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów;

Planowana inwestycja będzie zaopatrzona w wodę na cele bytowe z istniejącej sieci wodociągowej fi 200 zlokalizowanej przy ul. Francuskiej. Sieć ta jest własnością Spółki Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. Przewiduje się zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe: max sekundowe - 6 dm^3/s, max dobowe - 35 m^3/d oraz na cele przeciwpożarowe: max sekundowe - 10 dm^3/s.

Odprowadzenie ścieków z terenu może odbywać się do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej fi500/fi500, będącej własnością Spółki Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. Wody opadowe i roztopowe w celu ich zretencjonowania zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji. Przewiduje się ilość odprowadzanych ścieków bytowych: max sekundowe - 15 dm^3/s, max dobowe - 35 m^3/d, natomiast wód opadowych i roztopowych: max sekundowe - 140 dm^3/s, max dobowe - 126 m^3/d.

Planowana inwestycja będzie zaopatrzona w ciepło z sieci będącej własności Tauron Ciepło sp. z o.o. Przewiduje się zapotrzebowanie na ciepło wynoszące 1.054 MW

Dla zapewniania budynkom i terenowi energii elektrycznej zostanie wykonana instalacja o mocy przyłączenia 220kW.

Miejsce wpięcia oraz przebieg planowanych tras instalacji wskazano na projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).

Dla planowanej inwestycji zapewniono 194 miejsc postojowych dla samochodów:

- na terenie inwestycji - 108 miejsc wykonanych z nawierzchni ażurowej, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- w garażu podziemnym - 86 miejsc.

Dla planowanej inwestycji zapewniono stojaki na rowery w ilości 20 miejsc.
Odpady komunalne będą składowane w specjalnie zaprojektowanych wiatach, w których będą umieszczone kontenery do segregowania odpadów. Wiaty będą posiadać ściany i będą zadaszone. Planowane są dwa miejsca do gromadzenia odpadów, dostępne z drogi wewnętrznej.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych;

Bilans terenu dla planowanej zabudowy i terenów:

powierzchnia działki	14 530,00 m^2/ 100%,
powierzchnia zabudowy	2 692,00 m^2/ 18,53%,

ma

-SEGMENT "A"	673,00 m²,
-SEGMENT "B"	673,00 m²,
-SEGMENT "C"	673,00 m²,
-SEGMENT "D"	673,00 m²,
teren biologicznie czynny	7 583,00 m²/ 52,19%,
teren utwardzony	4 255,00 m²/ 29,28%.

Inwestor planuje budowę czterech spójnych wizualnie obiektów budowlanych o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą, zielenią oraz drogami wewnętrznymi i parkingami. Budynki swoimi gabarytami, elewacją nawiązują do otaczających budynków, nie zakłócają historycznej zabudowy lecz tworzą dla niej tło.
Dostępność do prywatnych ogródków z mieszkań zlokalizowanych na parterze również nawiązuje do historycznej zabudowy wzdłuż ulicy Francuskiej i 3 Kwietnia.

Budynki o 4 kondygnacjach naziemnych (mieszkania) i 1 kondygnacji podziemnej (garaż) usytuowane będą dłuższymi bokami równolegle do granicy wschodniej i zachodniej działki, odległość od granicy działki od 4,0m do 49,0m. Budynki będą oddalone od siebie na 17,6m.
Do każdego budynku zapewniony jest dostęp z terenu za pomocą schodów zewnętrznych oraz pochylni przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.
Parter budynków przeznaczony będzie jako główne wejście do budynków oraz na mieszkania. Każde z mieszkań na parterze będzie posiadało prywatny ogródek, dostępny bezpośrednio z mieszkania. Na terenie przedmiotowych ogródków planowane jest nasadzenie nowych drzew lub pozostawienie istniejących, tak aby na każdy ogródek przypadało przynajmniej jedno drzewo. Na kondygnacji 2-3 zaprojektowano mieszkania z balkonami, natomiast na 4 kondygnacji mieszkania posiadają tarasy.
Dla zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych planuje się budowę garaży podziemnych pod każdym budynkiem z wjazdem i wyjazdem od strony południowej skomunikowane bezpośrednio z projektowaną drogą wewnętrzną. Dodatkowo planuje się zaprojektowanie miejsc parkingowych naziemnych zlokalizowanych wzdłuż drogi wewnętrznej oraz stojaków na rowery przy każdym budynku.
Planowana inwestycja dąży do maksymalizacji terenów zielonych, zaczynając od wydzielenia miejsc postojowych za pomocą kostki ażurowej, przeznaczenia całego terenu pomiędzy budynkami na prywatne ogródki, a kończąc na zaprojektowaniu od strony zachodniej ogólnodostępnego parku. Na terenie przedmiotowego parku planuje się zachowanie istniejącej zieleni i zaprojektowanie stref wypoczynku dla okolicznych mieszkańców wraz z placem zabaw.
W związku z planowaną budową nastąpi konieczność częściowej wycinki drzew. Zabudowę zaplanowano tak, aby w jak najmniejszym stopniu naruszyć szatę roślinną i jednocześnie dając możliwość przesadzenia istniejących drzew i nasadzenia nowych. Zieleń będzie stanowić mocny walor estetyczny i praktyczny oraz nada charakter tej nieruchomości.

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona w załącznikach i rysunkach do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu zieleni istniejącej. W związku z budową

planuje się częściową wycinkę drzew kolidujących z zabudową. Powierzchnia zabudowy stanowić będzie jedynie 18% powierzchni działki przy zachowaniu 52% terenów biologicznie czynnych. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,93, a wysokość budynków 13 m.
Wody opadowe oraz roztopowe będą rozprowadzone po terenie nieruchomości, częściowo kierowane do zbiorników retencyjnych i na tereny zielone. Zabudowa będzie zaopatrzona w wodę z wodociągu miejskiego. Planowana zabudowa wraz z infrastrukturą techniczną nie będą powodować zaburzeń w warunkach wodnych terenu oraz zanieczyszczać gleby. Odpady będą gromadzone i segregowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci komunalnych.

VIII. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54 oraz 29/57 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź) dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6.

IX. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy stanowią:

1. działki o numerach ewidencyjnych 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54 oraz 29/57 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź), dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6 (lokalizacja inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi, sieciami uzbrojenia terenu),

X. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą nie wymaga przejścia przez tereny śródlądowych wód płynących lub obszary kolejowe.

XI. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Obowiązujący plan miejscowy dla tej nieruchomości został uchwalony Uchwałą NR XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Czeladź.

Planowana inwestycja będzie zabudową mieszkalną wielorodzinną, zatem nie spełnia zapisów planu miejscowego zgodnego z przeznaczeniem terenu o symbolu S.4.8IE- teren infrastruktury technicznej oraz częściowo S.4.1ZP – teren przeznaczony na zieleń urządzoną.

XII. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Planowana inwestycja spełnia zapisy Studium uwarunkowań i kierunku rozwoju planowania przestrzennego. Studium wskazuje się, że należy hamować tendencję do rozpraszania zabudowy. Studium wskazuje programowe możliwości rozwojowe dla jednostki E – Piaski w postaci uzupełnienia istniejących zespołów mieszkaniowych po zachodniej i wschodniej stronie ul. Nowopogońskiej na niezabudowanych terenach. Studium wskazuje, że należy chronić tereny zielone ulokowane wzdłuż rzeki Brynicy, Wzgórza Borzecha, Lasu Czeladzkiego oraz parki. Żaden ze wskazanych obszarów nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. W wytycznych do tworzenia MPZP wskazuje się dla terenów zieleni miejskiej, że możliwa jest budowa obiektów wyższych niż jednokondygnacyjne jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia.
Dodatkowo w programie nr 10 (Ładne Miasto) stanowiącym element strategii rozwoju miasta, znajduje się założenie dotyczące działek przy ul. Francuskiej z przeznaczeniem częściowo na cele mieszkaniowe, częściowo w celu utworzenia nowego terenu parkowego. Projektowana Inwestycja spełnia powyższe założenia studium, przewiduje bowiem bardzo wysoki udział terenów zielonych na zagospodarowywanych działkach, tworząc zarówno przestrzeń zieloną wyłącznie dla mieszkańców osiedla, jak i urządzony, ogólnodostępny park, który będzie stanowić szew ekologiczny pozwalający na zachowanie ziarnistości osiedli i utrzymanie ciągłości systemu ekologicznego.

XIII. Standardy dla inwestycji mieszkaniowych:

1. Teren ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Francuskiej poprzez zjazd istniejący. W celu skomunikowania zabudowy planuje się wykonać drogę wewnętrzną o szerokości 6 m do budynków, a wzdłuż tych dróg zlokalizować miejsca parkingowe o wym. 2,5 x 5,0 m, oraz miejsc dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m (projekt zagospodarowania terenu - załącznik nr 2 do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).
2. Teren ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (na podstawie pisma z dnia 8 września 2020 r., nr ET.4230.95.2020.A.M., wydanego przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o.).
3. Teren ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej (na podstawie oświadczenia z dnia 28 sierpnia 2020 r. wydanego przez Tauron Dystrybucja S.A.).
4. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana zostanie:
    a. w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (odległość 120 m - analiza odległości dojść do inwestycji towarzyszących linia niebieska - załącznik nr 4 do niniejszego wniosku);
    b. w odległości nie większej niż 3000 m, od:
        i. szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców

inwestycji mieszkaniowej (odległość 613 m - analiza odległości dojść do inwestycji towarzyszących linia zielona - załącznik nr 4 do niniejszego wniosku);

ii. przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (odległość 680 m - analiza odległości dojść do inwestycji towarzyszących linia fioletowa - załącznik nr 4 do niniejszego wniosku);

c. na terenie zapewniającym dostęp w odległości nie większej niż 3000 m do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 (na miejscu- park osiedlowy, będący elementem planowanej Inwestycji, odległość 570 m od obszaru rekreacji i sportu „Park Mickiewicza i stadion K.S. Górnik Piaski", 260 m od terenu rekreacji „Park Kościuszki" - analiza odległości dojść do inwestycji towarzyszących linie czerwone - załącznik nr 4 do niniejszego wniosku).

Ponadto Inwestor uzyskał zaświadczenie potwierdzające możliwość przyjęcia nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Spacerowej (zgodnie z rejonem dla ul. Francuskiej) oraz zapewnienie przyjęcia dzieci w wieku 3-5 lat do przedszkola (załącznik nr 18-19 do niniejszego wniosku).

5. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie są wyższe niż 4 kondygnacji nadziemnych.

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy, inwestycja nie będzie prowadzona na obszarze kolejowym, o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia, o którym mowa w art. 11 ust. 2 Ustawy, inwestycja nie będzie prowadzona na obszarze portów i przystani morskich, o których mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

.....
Inwestor
SMG ŚLĄSK
SMG Śląsk Sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2b, 42-506 Będzin
NIP: 6462932876, REGON: 243466291

Załączniki:
1) Granice terenu objętego wnioskiem
2) Koncepcja zagospodarowania terenu
3) Schemat zagospodarowania terenu
4) Analiza odległości dojść do inwestycji towarzyszących
5) Analiza nasłonecznienia, przesłaniania i oddziaływania bryły budynku
6) Rzut garażu – bud. A i B

7) Rzut garażu –bud. C i D
8) Rzut parteru
9) Rzut piętra 1,2
10) Rzut piętra 3
11) Wizualizacja 1
12) Wizualizacja 2
13) Wizualizacja 3
14) Zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej i zapewnienia dostaw energii cieplnej z dnia 17.09.2020 r. wydane przez TAURON Ciepło sp. z o.o.
15) Zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej z dnia 28.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A.
16) Zapewnienie o dostawie wody i odprowadzania ścieków z dnia 8 września 2020 r. wydane przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o.
17) Informacja z Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z dnia 19 lutego 2021 w zakresie możliwości odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji deszczowej
18) Kopia uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – mgr inż. arch. Przemysław Brymerski
19) Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z innymi inwestycjami;
20) Zaświadczenie Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 maja 2021 r.;
21) Zaświadczenie Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 lutego 2021 r.;

Kopia:
1 x a/a

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią matriału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	**STAROSTA BĘDZIŃSKI**
Nazwa materiału zasobu	m-zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2.d.1.ds.2224
Data wykonania kopii	09.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MŁODSZY INSPEKTOR

Województwo: śląskie
Powiat: będziński
Jednostka ewidencyjna: 240102_1 Miasto Czeladź
Obręb ewidencyjny: 0001 CZELADŹ
Układ wsp. płaskich: PL-2000pas6
Układ odniesienia: PL-KRON86-NH
Godło mapy: 6.130.30.04.2

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000
Znak sprawy: WG.6642.5632.2020
Data wydruku: 09-07-2020r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**		
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57		
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B		
TYTUŁ RYSUNKU	**GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM**		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
mgr Inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/ŚLOKK/2019		
NR RYS.	A_01	SKALA 1:1000	SYM. RYS. A092_PK_A01
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA 2021_01	REWIZJA -
			NR PROJ A092

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią matrialu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	**STAROSTA BĘDZIŃSKI**
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2641.2020.2274
Data wykonania kopii	09.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Teresa Sz... MŁODSZY REFERENT

Województwo: śląskie
Powiat: będziński
Jednostka ewidencyjna: 240102_1 Miasto Czeladź
Obręb ewidencyjny: 0001 CZELADŹ
Układ wsp. płaskich: PL-2000pas6
Układ odniesienia: PL-KRON86-NH
Godło mapy: 6.130.30.04.2.1, 6.130.30.04.2.2

Mapa zasadnicza

Skala 1:500
Znak sprawy: WG.6642.5632.2020
Data wydruku: 09-07-2020r.

LEGENDA:

- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- A,B,C,D - PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI
- PROJEKTOWANE ALTANY NA KONTENERY NA ODPADY
- INSTALACJE DO USUNIĘCIA/PRZEBUDOWY
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻY
- PROJEKTOWANE KRZEWY
- PROJEKTOWANE DRZEWA
- PROJEKTOWANE PRZESTRZENIE REKREACYJNE
- P-3 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- pz ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE SIECI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- PROJEKTOWANE INST. ZEW. KANAL. DESZCZOWEJ
- ZB ZBIORNIK RETENCYJNY NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE

BILANS TERENU INWESTYCJI

Powierzchnia terenu		14 530,00 m2 (100%)
Powierzchnia zabudowy		2 692,00 m2 (18,53%)
Powierzchnia utwardzona		4 255,00 m2 (29,28%)
Powierzchnia biologicznie czynna		7 583,00 m2 (52,19%)
Miejsca parkingowe		194 mp
w poziomie terenu	108	
w garażu podziemnym	86	

GOCA STUDIO ARCH. architecture&graphic
UŁANOWICZA 14/2/9
41-219 CZĘSTOCHOWA
NIP 5751767343
BIUROGOCA@GMAIL.COM
WWW.STUDIOGOCA.COM

INWESTYCJA	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SM3 ŚLĄSK sp. zoo. 42-506 Będzin, ul. Bartkiskiego 26				
TYTUŁ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	MGR UR/ANNA	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr ne/SLO/KA/2019				
NR RYS.	A_02	SKALA	1:500	SYM. RYS.	A092_PK_A02
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	REWIZJA	-
				NR PROJ	A092

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B				
TYTUŁ RYSUNKU	**SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019				
NR RYS.	**A_03**	SKALA	-	SYM. RYS.	A092_PK_A03
				REWIZJA	-
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	NR PROJ	A092

Legenda

- teren opracowania
- trasa dojścia do przystanku komunikacyjnego
- trasa dojścia do szkoły podstawowej
- trasa dojścia do przedszkola
- trasa dojścia do urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu (parki, stadion Górnik-Piaski)

0 50 100 150 200m

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B				
TYTUŁ RYSUNKU	**ANALIZA ODLEGŁOŚCI DOJŚĆ DO INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019				
NR RYS.	**A_04**	SKALA	-	SYM. RYS.	A092_PK_A04
				REWIZJA	-
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	NR PROJ	A092

ANALIZA NASŁONIECZNIENIA I PRZESŁANIANIA

ODDZIAŁYWANIE OBIEKTÓW NA TERENY SĄSIEDNIE

LEGENDA:

PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE

8:24-11:24 NASŁONIECZNIENIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

PRZESŁANIANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

13:00 CIEŃ RZUCANY PRZEZ BUDYNEK

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B				
TYTUŁ RYSUNKU	**ANALIZA PRZESŁANIANIA, NASŁONECZNIENIA I ODDZIAŁYWANIA BUDYNKÓW**				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019	Brymerski			
NR RYS.	A_05	SKALA	1:500	SYM. RYS.	A092_PK_A05
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	REWIZJA	-
				NR PROJ	A092

LENARTOWICZA 14/279
41-49 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

studiococa architecture&graphic

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT GARAŻU BUDYNKÓW A i B**
BRANŻA	ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ / PODPIS
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019
NR RYS.	**A_06**
STADIUM PROJEKTU	PK
SKALA	1:100
DATA	2021_01
SYM. RYS.	A092_PK_A06
REWIZJA	-
NR PROJ	A092

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B				
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT GARAŻU BUDYNKÓW C i D**				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019				
NR RYS.	**A_07**	SKALA	1:100	SYM. RYS.	A092_PK_A07
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	REWIZJA	-
				NR PROJ	A092

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B				
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT PARTERU - BUDYNEK A, B, C, D**				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019				
NR RYS.	**A_08**	SKALA	1:100	SYM. RYS.	A092_PK_A08
				REWIZJA	-
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	NR PROJ	A092

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT PIĘTRA 1, 2 - BUDYNEK A, B, C, D**

BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019	

NR RYS.	**A_09**	SKALA	1:100	SYM. RYS.	A092_PK_A09
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	REWIZJA	-
				NR PROJ	A092

studiococa architecture&graphic
LENARTOWICZA 142/79
41-219 SOSNOWIEC
+48 694 918 543
BIURO@STUDIOCOCA.COM
WWW.STUDIOCOCA.COM

INWESTYCJA	**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**				
ADRES INWESTYCJI	UL. FRANCUSKA, CZELADŹ, nr. działek ew.: 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57				
INWESTOR	SMG ŚLĄSK sp. zoo, 42-506 Będzin, ul. Barlickiego 2B				
TYTUŁ RYSUNKU	**RZUT PIĘTRA 3 - BUDYNEK A, B, C, D**				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS			
mgr inż. arch. Przemysław Brymerski	upr. nr 14/SLOKK/2019				
NR RYS.	**A_10**	SKALA	1:100	SYM. RYS.	A092_PK_A10
STADIUM PROJEKTU	PK	DATA	2021_01	REWIZJA	-
				NR PROJ	A092

SBE 31661

TAURON CIEPŁO

Katowice, 17.09.2020 r.

SMG Śląsk sp. z o.o.
ul. Barlickiego Norberta 2B
42-506 Będzin

Sygnatura: RH/W1155/PMa-MGu/bN/200917

Dotyczy: możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej i zapewnienia dostaw energii cieplnej do obiektów przy ul. Francuskiej dz. nr 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57 w Czeladzi

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, iż w pobliżu planowanych do budowy obiektów przy ul. Francuskiej dz. nr 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57 w Czeladzi nie przebiegają sieci ciepłownicze eksploatowane przez TAURON Ciepło sp. z o.o.

Jednakże biorąc pod uwagę odległość od najbliższej sieci, jak również potrzeby cieplne zgłoszone przez Państwa we wniosku o wydanie informacji o możliwościach przyłączenia do sieci ciepłowniczej w łącznej wielkości 1,054 MW, informujemy że na dzień wydania niniejszej informacji istnieje techniczna możliwość dostarczenia ciepła do w/w obiektów.

W momencie opracowania dokumentacji projektowej dla obiektów prosimy o wskazanie:

- planu zabudowy z naniesioną lokalizacją obiektów i przewidywanymi miejscami doprowadzenia przyłączy cieplnych,
- harmonogramu poboru ciepła.

Powyższe dane umożliwią nam analizę ekonomiczną oraz przygotowanie dla Państwa wiążącej oferty na przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej, w której określimy zakres prac niezbędny do wykonania przez Strony.

Niniejsze pismo:

- stanowi wyłącznie informację o potencjalnych możliwościach przyłączenia do sieci ciepłowniczej i zapewnienia dostaw ciepła udzieloną w trybie § 23 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92),
- nie stanowi odmowy zawarcia umowy przyłączeniowej,
- nie jest ofertą w myśl art. 66 K.C.,
- nie może być traktowane jako warunki przyłączenia w rozumieniu art. 7 Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 2007 r. (Dz.U.1997.153.348 z późn.zm.) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92)

Sprawę prowadzą:
Piotr Mazela
e-mail: piotr.mazela@tauron-cieplo.pl tel. 668-023-101
Robert Matwijczyk
e-mail: robert.matwijczyk@tauron-cieplo.pl tel. 516-111-957

Załączniki:
1. Wniosek o wydanie informacji o możliwościach przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej

Kopia:
1. RH a/a

Marta Guca-Lodka Marta

2020 -08- 31

TAURON DYSTRYBUCJA

Będzin, dn. 28.08.2020r

1039970833

Nr kancelaryjny:
TD/OBD/OMP/2020-08-28/0000018

Agnieszka Wolska-Cofór
SMG Śląsk Sp. z o.o.
Ul. Barlickiego 2B
42-506 Będzin

OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO OBIEKTU O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ do 180 kW

Wnioskodawca: **SMG Śląsk Sp. z o.o.**
Ul. Barlickiego 2B
42-506 Będzin

Obiekt: cztery budynki wielorodzinne
Adres projektowanego obiektu: Czeladź, ul. Francuska działki nr 29/39, 29/49, 29/50,29/51, 29/53, 29/54, 29/57

1. W odpowiedzi na wniosek/pismo z dnia 28.08.2020r w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia w/w obiektu.
2. Przyłączenie obiektu wymaga :
   a. uzyskania warunków przyłączenia
   b. zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie
3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

TAURON Dystrybucja S.A
Oddział w Będzinie
Wydział Przyłączeń
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Wojciech Dorzak

.....
(Pełnomocnik OSD)

Kopie *K/o:*
OMP a/a

CZELADZKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

CZELADZKIE WODOCIĄGI

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
41-250 CZELADŹ UL. BĘDZIŃSKA 64

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI KLIENTA
nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA
nr tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I KADR
nr tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI
nr tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA RUCHU
nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
NR ALARMOWY 994
nr tel. (32) 295 72 09
nr tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:
50 673 200,00 zł

ET.4230.95.2020.A.M.
KP.2433.2020

Czeladź, dn. 08.09.2020 r.

SMG ŚLĄSK Sp. z o. o.
ul. Barlickiego 2B
42-506 Będzin

Sprawa: wstępne zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla czterech nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Francuskiej dz. nr 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/57 w Czeladzi.

Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. w Czeladzi w sprawie jw. zapewnia dostawę wody do przedmiotowych działek z sieci wodociągowej PE Ø200 zlokalizowanej w ulicy Francuskiej, zaznaczonej kolorem niebieskim na zał. nr 1 do niniejszego pisma.

Jednocześnie informujemy, że odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej będzie możliwe, do sieci kanalizacji ogólnospławnej PVC Ø500/Ø500 mm przebiegającej w obszarze opiniowanej nieruchomości, zaznaczonej kolorem ciemnoróżowym na zał. nr 1 do niniejszego pisma.

Ponadto informujemy, że wszelkie zagospodarowanie terenu działek w obszarze sieci kanalizacyjnej należy planować z uwzględnieniem norm i wytycznych ujętych w wymaganiach Cobrti Instal zeszyt 9 (ze szczególnym uwzględnieniem obiektów budowlanych – min. 3,0 m i ogrodzenia – 1,5 od skrajni przewodu). Informujemy, że na podziemnym uzbrojeniu kanalizacyjnym nie można posadawiać obiektów budowlanych oraz nasadzać drzew, krzewów, roślin itp. Ponadto informujemy, że służby techniczne tut. Przedsiębiorstwa powinny mieć stały, nieograniczony dostęp do eksploatowanego kanału, celem wykonania konserwacji sieci lub usunięcia ewentualnej awarii.

Powyższa informacja jest ważna przez okres 3 lat od daty wydania niniejszego pisma.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
inż. Marcin Fabijański

Rozdzielnik:
1 x adresat
1 x ET a/a
Załączniki:
1. Mapa zasadnicza 1:1000

MR

2021 -03- 01

Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku
ul. Węgroda 59, 42-582 Rogoźnik
Tel. (032) 287 75 19, (032) 287 78 72, fax (032) 287 78 85
e-mail: sekretariatpzd@pzdbedzin.pl
NIP 625-205-11-29, REGON 276287370

Rogoźnik, dnia 19.02.2021r

WDMiOD.711.Cz..13..2021

SMG Śląsk Sp.z o.o.
ul. N. Barlickiego 2B
42-506 Będzin

dotyczy: wyrażenia zgody na odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Francuskiej w Czeladzi

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.02.2021r. informujemy, że nie wyrażamy zgody na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z nieruchomości ozn. nr działek 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54 i 29/57 zlokalizowanych przy ul. Francuskiej w Czeladzi.
Istniejąca kanalizacja została zaprojektowana dla odwodnienia pasa drogowego drogi powiatowej i wprowadzenie do niej dodatkowo wód ze zlewni o tak dużej powierzchni mogłoby spowodować przekroczenie jej przepustowości.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
3. Przygotował : R.Polarz

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku. Zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są pod adresem: https://bip-pzd.powiat.bedzin.pl/bipkod/24092574

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/10/18/II

Katowice, dnia 11 czerwca 2019 roku

DECYZJA nr 14/SLOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Przemysław Brymerski

urodzony w dniu 5 października 1983 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszko Bujniewicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Przemysław Brymerski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

Będzin, dnia 31 maja 2021 roku

Inwestor:
SMG ŚLĄSK sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2 B
42-506 Będzin
NIP: 6462932876

Rada Miejska w Czeladzi

za pośrednictwem:
Burmistrza Miasta Czeladzi
Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam w imieniu SMG ŚLĄSK sp. z o.o., że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej opisanej szczegółowo we wniosku z dnia 6 kwietnia 2021 r., zaplanowana na nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/oraz 29/57, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6, z następującymi inwestycjami, o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich;
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474);
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710);
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380);
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554);
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062);
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933);
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537);
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404);
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r., poz. 1073);

11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r., poz. 990);
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1089);
13. ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U z 2019 r., poz. 630).

.....
Inwestor

SMG
S. A. SK
SMG Śląsk Sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2b, 42-506 Będzin
NIP: 6462932876, REGON: 243466291

Kopia:
1 x a/a

Urząd Miasta Czeladź
Wydział Edukacji
i Polityki Społecznej
ul. Kościuszka 45
41-250 Czeladź

2021 -05- 2 8

BS-EP.4424.12.2021

Czeladź, 24.05.2021 r.

SMG ŚLĄSK sp.z o.o.
ul. Barlickiego 2 B
42-506 Będzin

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U.2020 poz. 219) na nieruchomości położonej w Czeladzi ul. Francuska – na działkach nr 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54, 29/, oraz 29/57 nr księgi wieczystej KA1B/00060555/6, potwierdzam możliwość przyjęcia 25 uczniów (słownie: dwadzieścia pięć) do Szkoły Podstawowej nr 7 w Czeladzi, 41-253 Czeladź, ul. Spacerowa 2, od 2023 roku.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szalentec

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Urząd Miasta Czeladź
Referat Edukacji
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

BS-EP.4424.2.1.2021

Czeladź, 03.02.2021 r.

SMG ŚLĄSK sp.z o.o.
ul. Barlickiego 2 B
42-506 Będzin

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U.2020 poz. 219) na nieruchomości położonej w Czeladzi ul. Francuska – nr księgi wieczystej KA1B/00060555/6 , potwierdzam możliwość przyjęcia 9 (słownie: dziewięcioro) nowych dzieci do Przedszkola Publicznego nr 10 im. Przyjaciół Bajek Disneya w Czeladzi, 41-253 Czeladź, ul. Stefana Żeromskiego 19. od 2023 roku.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a