

WYKAZ NR 30/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i Uchwały nr XXXVII/484/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.05.2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	130/1	24	90	KA1B/00011364/2	ul. Żytnia	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	23/2	15	22	KA1B/00026441/4	ul. Przelajska	2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	droga dojazdowa	0,55 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
3	37	42	250	KA1B/00025127/0	ul. Katowicka	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	ogródek przydomowy	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	238/13	29	386	KA1B/00018269/5	ul. Okrzei	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 09.06.2021 r. do 30.06.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

