

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź.

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ul. Grodzieckiej, o łącznej powierzchni 1,7434 ha, arkusz mapy 11, zapisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, oznaczone numerami działek:

- 27/3, 28/11, 28/3, 28/9, 29/3, 34/5, 35/5, 36/5, 46/6, 47/6, 48/6, 49/3, 81/5 o pow. 1,1331 ha KA1B/00003922/3,

- 50/4, o pow. 0,1963 ha KA1B/00012007/9,

- 26/5, o pow. 0,1043 ha KA1B/00021642/8,

- 45/6, o pow. 0,1893 ha KA1B/00028330/7,

- 31/5, o pow. 0,1204 ha KA1B/00021499/0.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. działek odbył się w dniu 5 maja 2016 r.

2. Opis nieruchomości:

Teren nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewostanem. Kształt kompleksu nieregularny, wydłużony wzdłuż osi północ-południe. Obszar sprzedawany wykazuje nieciągłość gruntu wynikającą z istnienia w jego obrębie pojedynczych wąskich działek nie stanowiących własności Gminy Czeladź i nie podlegających sprzedaży w drodze przetargu. Działki nr 81/5, 50/4, 49/3, 48/6, 47/6, 46/6, 45/6 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Grodzieckiej. Pozostałe działki nr 36/5, 35/5, 34/5, 31/5, 27/3, 28/9, 28/3, 28/11, 29/3, 26/5 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz elektroenergetyczna. W południowej części przebiega sieć wodociągowa.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 28/3, 28/9, 31/5, 34/5, 35/5, 36/5, 45/6, 46/6, 47/6, 48/6, 49/3, 50/4, 81/5 objęte są decyzją Burmistrz Miasta Czeladź nr 33/2013 z dnia 20.12.2013 r. o warunkach zabudowy wydaną dla inwestycji pod nazwą: budowa wolnostojącego pawilonu handlowego o powierzchni sprzedażowej do 2000m² wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, budowa infrastruktury technicznej wraz ze stacją trafo oraz pylonu reklamowego.

4. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

a) Nabywca ze środków własnych wybuduje i wydzieli geodezyjnie drogi komunikujące przedmiotowy teren z drogą publiczną ul. Grodziecką, na działkach nr 27/3, 28/11, 28/3, 28/9, 29/3, 31/5, 34/5, 35/5, 36/5, 26/5, 45/6, 46/6, 47/6, 48/6, 49/3, 50/4, 26/5, 81/5 arkusz mapy 11 oraz na działkach nr 39/3, 38/3, 37/3, 33/5, 32/5, 30/5 w ich północnej i południowej części, na przedłużeniu ulic Tuwima i Kombatantów o minimalnej szerokości 12 m oraz założy dla nowo wydzielonych działek drogowych odrębną księgę wieczystą. Orientacyjny przebieg dróg przedstawia załącznik mapowy. Przebieg dróg będzie mógł ulec zmianie, zgodnie z uzyskanymi przez nabywcę warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę;

b) Zagospodarowanie nieruchomości w sposób opisany w punkcie 4 litera a nastąpi w terminie 3 lat od zakupu;

c) Po wybudowaniu i wydzieleniu dróg nabywca przekaze w drodze darowizny na własność Gminy Czeladź nowo wydzielone działki zabudowane drogami, o których mowa w punkcie 4 litera a;

d) Darowizna, o której mowa w punkcie 4 litera c nastąpi w terminie trzech i pół roku od daty nabycia nieruchomości;

e) Nabywca nie zabuduje fragmentów nabywanego terenu opisanego w punkcie 4 litera a w inny sposób niż opisany w tymże punkcie.

5. Kary umowne

a) W przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych w punkcie 4, z winy nabywcy, w terminach określonych w tymże punkcie, nabywca zapłaci na rzecz Gminy Czeladź karę umowną (zgodnie z art. 483 § 1 oraz art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego) w wysokości 2 000 000, 00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100);

b) Przewiduje się również możliwość dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną;

c) Celem zabezpieczenia roszczenia Gminy Czeladź o zapłatę zastrzeżonej kary umownej nabywca zobowiąże się, w akcie notarialnym, do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego;

d) Gminie Czeladź przysługiwać będzie prawo odkupu, zgodnie z art. 593–595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, części nieruchomości przewidzianej pod budowę dróg szczegółowo opisanych w punkcie 4 litera a po cenie 1 m² gruntu wylicytowanej w przetargu, w terminie 5 lat od zbycia nieruchomości. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej nabywcy;

e) Gmina Czeladź zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku braku zgody nabywcy na umieszczenie w akcie notarialnym warunków, o których mowa w punkcie 4 i 5.

6. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

7. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

cena wywoławcza nieruchomości:

2. 620. 000,00 złotych (słownie złotych: dwa miliony sześćset dwadzieścia tysięcy 00/100).

Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

8. Czas i miejsce przetargu: Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 (41-250) Czeladź, pok. nr 215

w dniu 3 sierpnia 2016r., o godzinie 10⁰⁰

9. Wadium:

ustala się następującą kwotę wadium:

262 000,00 złotych (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **29 lipca 2016r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595

z dopiskiem **„dotyczy działek nr 26/5 do 81/5 arkusz mapy 11”**, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości;
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG);
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda

drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy);

- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

11. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

