

**Wykaz nieruchomości nr 34/2021
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer IV/50/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Spacerowej oznaczoną numerem działki **25/4 arkusz mapy 62** o powierzchni 0,0707 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00022986/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**2PU**” - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż wschodniej i południowej granicy całego terenu;

„**3KDL**” – tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej w części południowej działki 25/4 na powierzchni ok. 9 m²;

- zgodnie z Uchwałą nr XXVII/462/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 r.

Gmina Czeladź nie będzie rościła żadnych praw do fragmentu działki przeznaczonej w MPZP pod „**3KDL**” ponieważ inwestycja drogowa związana z budową ulicy Letniej została już zrealizowana.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - UCHWAŁA NR XXVI/328/2020 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Nowe Piaski”.

3. Opis nieruchomości:

- działka o średniej szerokości ok. 4,5 m znajduje się u zbiegu ulic Spacerowej oraz Letniej. Kształt gruntu jest znacznie wydłużony, nieregularny. Na działce znajduje się budynek użytkowy murowany, wzniesiony na działkach sąsiednich, część jej nawierzchni wykonana jest z płyt betonowych. Nieruchomość wraz z działkami sąsiednimi: 36/4 oraz 71/3 stanowi zwarty obszar.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna, elektroenergetyczna

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na których znajduje się budynek użytkowy murowany oznaczonych numerami działek: 36/4 arkusz mapy 62, 71/3 arkusz mapy 57 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **176.000,00 złotych** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Ponieważ znajdujące się na sprzedawanej nieruchomości nakłady nie stanowią własności Gminy Czeladź, do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 12 lipca 2021 r. do 2 sierpnia 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec