

WYKAZ NR 36/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i uchwały nr XXXVIII/501/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 czerwca 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	28/56	47	133	KA1B/00036224/0	ul. Francuska	4ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	158/6	4	1000	KA1B/00006450/4	ul. Chmielna	PU – tereny produkcyjno-usługowe	magazynowo – składowe	0,98 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
3	1/5	45	72	KA1B/00007721/2	ul. Sikorskiego	22U – tereny zabudowy usługowej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	1/7	45	322	KA1B/00017317/0	ul. Sikorskiego	18U – tereny zabudowy usługowej	składowe (150m ²)	0,98 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							parking (172m ²)	2,19 + Vat			
5	1/7	19	823	KA1B/00007622/8	ul. Staszica	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	handlowo-usługowe (50m ²)	5,48 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							przemysłowe, składowe, zaplecze (773m ²)	0,98 + Vat			

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 15.07.2021 r. do 05.08.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

