

Wykaz nieruchomości nr 47/2021 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi: nr XXXIII/442/2021 z dnia 24 lutego 2021 r., nr XXXIII/443/2021 z dnia 24 lutego 2021 r., nr XV/230/2015 z dnia 24 września 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się:

a) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej numerami działek:

- 51/16 o powierzchni 3,4143 ha,
- 51/17 o powierzchni 0,4632 ha

arkusz mapy 13 położonej na terenie tzw. Szybu Kondratowicz (w pobliżu ulicy Ogrodowej i Kombatantów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: Tr.

b) prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek:

- 46/1 o powierzchni 0,4421 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00010433/0;
- 145/27 o powierzchni 0,1689 ha oraz 145/26 o powierzchni 0,0137 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00005683/9;
- 276/1 o powierzchni 0,1417 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022379/0;
- 277/1 o powierzchni 0,2277 ha, 277/2 o powierzchni 0,1934 ha, 277/3 o powierzchni 0,3374 ha

arkusz mapy 13 dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00006264/3;
Działki położone są na terenie tzw. Szybu Kondratowicz (w pobliżu ulicy Ogrodowej i Kombatantów).
Symbol użytków z ewidencji gruntów: działka 46/1- RIVb, RV; działki 145/27,145/26 – RIVb; działka 276/1 – Bi, działka 277/1 - dr, Bz; działki 277/2, 277/3 – Bz.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) nieruchomości sprzedawane:

- działki: 51/16, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/2, 277/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW);
- działka 51/17 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW), tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U) oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD);
- działka 277/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW), tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U), tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (symbol planu 6KDX).

b) nieruchomości obciążane służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości opisanej w punkcie 2a:

- działka 180/5 arkusz mapy 4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 8KDL), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 9KDD, 15 KDD) tereny zabudowy usługowej (symbol planu 11U);
- 314 arkusz mapy 13 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 8KDL), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 5MN);
- 51/15 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 5MN);
- 53/16, 54/12, 55/30 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN);
- 68/1 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 9KDD);
- 51/5 arkusz mapy 13 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD);
- 276/3 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW); tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol planu 2KDZ), tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol planu 13MU) tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U, 6U) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 18KDD)

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer NRXX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

a) nieruchomości sprzedawane:

- działka 51/16 – kształt gruntu regularny, prostokątny, o przybliżonych wymiarach ok. 123 m na ok. 272 m, teren płaski z niewielką skarpą, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem, w tym starodrzewiem. W części środkowo - wschodniej działki znajduje się przybliżona lokalizacja terenu zlikwidowanego szybu górniczego Kondratowicz.

W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością księgi wieczystej KA1B/00019479/7 znajdują się wzmianki o wpisie - inny wpis w dziale I-SP oraz wpis służebności gruntowej związane ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 51/16 do działki 314 (ul. Malinowa).

- działka 51/17 – grunt o kształcie nieregularnym, znacznie wydłużonym (długość ok. 180 m i szerokość ok. 22 - 28 m); teren z regularnym spadkiem i skarpą, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem. W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością księgi wieczystej KA1B/00019479/7 znajdują się wzmianki o wpisie - inny wpis w dziale I-SP oraz wpis służebności gruntowej związane ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 51/16 do działki 314 (ul. Malinowa).

- działka 46/1 - grunt o kształcie nieregularnego wielokąta o szerokości od ok. 20 m do ok. 43 m i długości ok. 143 m. Teren płaski z nieznacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem w tym starodrzewiem.

- działki 145/26, 145/27 – łączny kształt gruntu regularny, prostokątny o przybliżonych wymiarach ok. 35 m na 52 m. Teren płaski z nieznacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami.

- działka 276/1 - kształt regularny prostokątny o przybliżonych wymiarach ok. 26 m na ok. 52 m, teren płaski z nieznacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem w tym starodrzewiem.

- działki 277/1, 277/2, 277/3 – grunt o kształcie nieregularnego wielokąta z nieznacznym spadkiem, wzdłuż zachodniej granicy biegnie skarpa, teren nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem, w tym starodrzewiem.

Na części działki oznaczonej numerem 277/1 stanowiącej asfaltowy dojazd do terenu przedszkola miejskiego, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Czeladź nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu, przejazdu i postoju o powierzchni 0,0450 ha.

W obrębie nieruchomości będących przedmiotem przetargu, znajdują się działki oznaczone numerami: 266, 51/10, 151/2, 152/2 arkusz mapy 13 niestanowiące własności Gminy Czeladź i nie podlegające sprzedaży w drodze przetargu.

Działki zbywane, stanowią całość gospodarczą i posiadają pośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Kombatantów i Ogrodowej służebnościami gruntowymi, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu które ustanowione zostaną na działkach:

- 276/3 o powierzchni około 0,0545 ha i 51/5 całą powierzchnią działki tj. 0,0013 ha arkusz mapy 13 celem skomunikowania gruntu z drogą publiczną ulicą Kombatantów;

- 53/16, 54/12, 55/30, 68/1 całą powierzchnią działek tj. 0,0561 ha arkusz mapy 13

oraz 180/5 arkusz mapy 4 o powierzchni ok. 0,0346 ha, 314 arkusz mapy 13 całą powierzchnią działki tj. 0,1170 ha, częścią działki 51/15 arkusz mapy 13 o powierzchni około 630 m² na przedłużeniu ulicy Malinowej, pasem szerokości 8,5 m celem skomunikowania gruntu z drogą publiczną ulicą Ogrodową.

Ww. służebności zostaną ustanowione dla każdorazowych użytkowników wieczystych/ właścicieli działek 51/16, 51/17, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **232.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 51/16, 51/17, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 arkusz mapy 13.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej.

W przypadku podziału działki 51/15 właściciel/ użytkownik wieczysty działki 51/16, w akcie notarialnym zakupu działki od Gminy Czeladź, wyrazi zgodę na zwolnienie spod obciążenia powołaną służebnością, pozostałą część działki gruntu numer 51/15 (lub działki gruntu powstałe z jej podziału geodezyjnego) po której nie przebiega i nie jest wykonywana służebność gruntowa.

Właściciel nieruchomości stanowiących ul. Malinową i łącznik z ul. Ogrodową, na których ustanowiona zostanie służebność gruntowa przechodu i przekazu, zastrzega sobie prawo ograniczenia polegające na zakazie poruszenia się ww. drogami dla samochodów powyżej 3,5 T.

Przebieg służebności został przedstawiony na załącznikach mapowych.

Uzbrojenie terenu: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa w ulicy Ogrodowej, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna w ul. Chmielnej oraz w ulicy Kombatantów (tu również sieć ciepłownicza).

b) nieruchomości obciążane służebnością gruntową przechodu i przejazdu:

- działka 180/5 arkusz mapy 4 zapisana w KW KA1B/00057830/4 – stanowi ulicę Chmielną o nawierzchni nieurządzonej, łączy się bezpośrednio z drogą publiczną, o nawierzchni asfaltowej, ulicą Ogrodową; W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Znajduje się również wzmianka z 13.07.2021 r. dotycząca ustanowienia służebności dla działki 51/15.

- działka 314 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00058684/2 – działka stanowi ulicę wewnętrzną Malinową o nawierzchni urządzonej z kostki wraz z pasem zieleni niskiej (trawa) i oświetleniem ulicznym. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Znajduje się również wzmianka z 13.07.2021 r. dotycząca ustanowienia służebności dla działki 51/15.

- działka 51/15 arkusz mapy 13 zapisana KA1B/00057828/7 DZIAŁ III - prawa, roszczenia i ograniczenia – znajduje się wzmianka o wpis służebności gruntowej zgodnie aktem notarialnym z dnia 13.07.2021r. - związany ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dostępu dla działki 51/16 do działki 314.

- 54/12 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00006264/3 oraz działki 53/16, 55/30, 68/1 arkusz mapy 13 zapisane w KW KA1B/00059754/1 arkusz mapy 13 – łączny kształt gruntu nieregularny wydłużony, o długości 43 m i szerokości od 12 do 18 m. Teren płaski, o nawierzchni nieurządzonej, porośnięty trawą, krzewami, drzewostanem liściastym, ogrodzeniem z płyt betonowych. Na terenie działek znajduje się budynek murowany garażu.

- 51/5 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00019479/7 – działka stanowi pas gruntu porośnięty trawą, znajdujący się bezpośrednio w sąsiedztwie chodnika przy ul. Kombatantów. W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością znajdują się wzmianki o wpisie - inny wpis w dziale I-SP oraz wpis służebności gruntowej związane ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 51/16 do działki 314.

- 276/3 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00022379/0 – działka stanowi fragment ul. Kombatantów. Na części objętej służebnością występują skarpy oraz spadki terenu, fragment chodnika i schodów oraz trawa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej, opisanej w punkcie 1 niniejszego wykazu, przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **9.500.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100). Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 17 sierpnia 2021 r. do 7 września 2021 r.

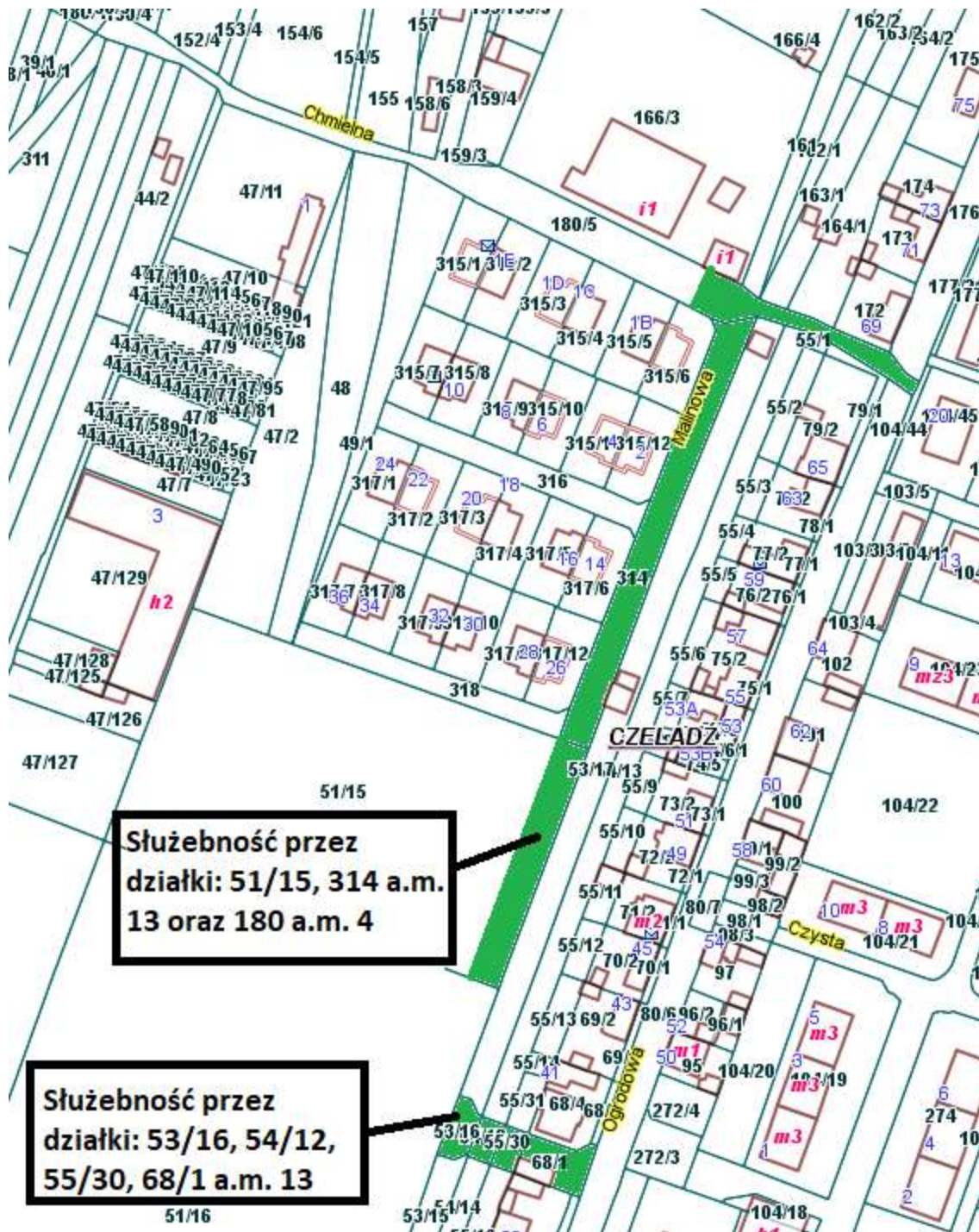
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

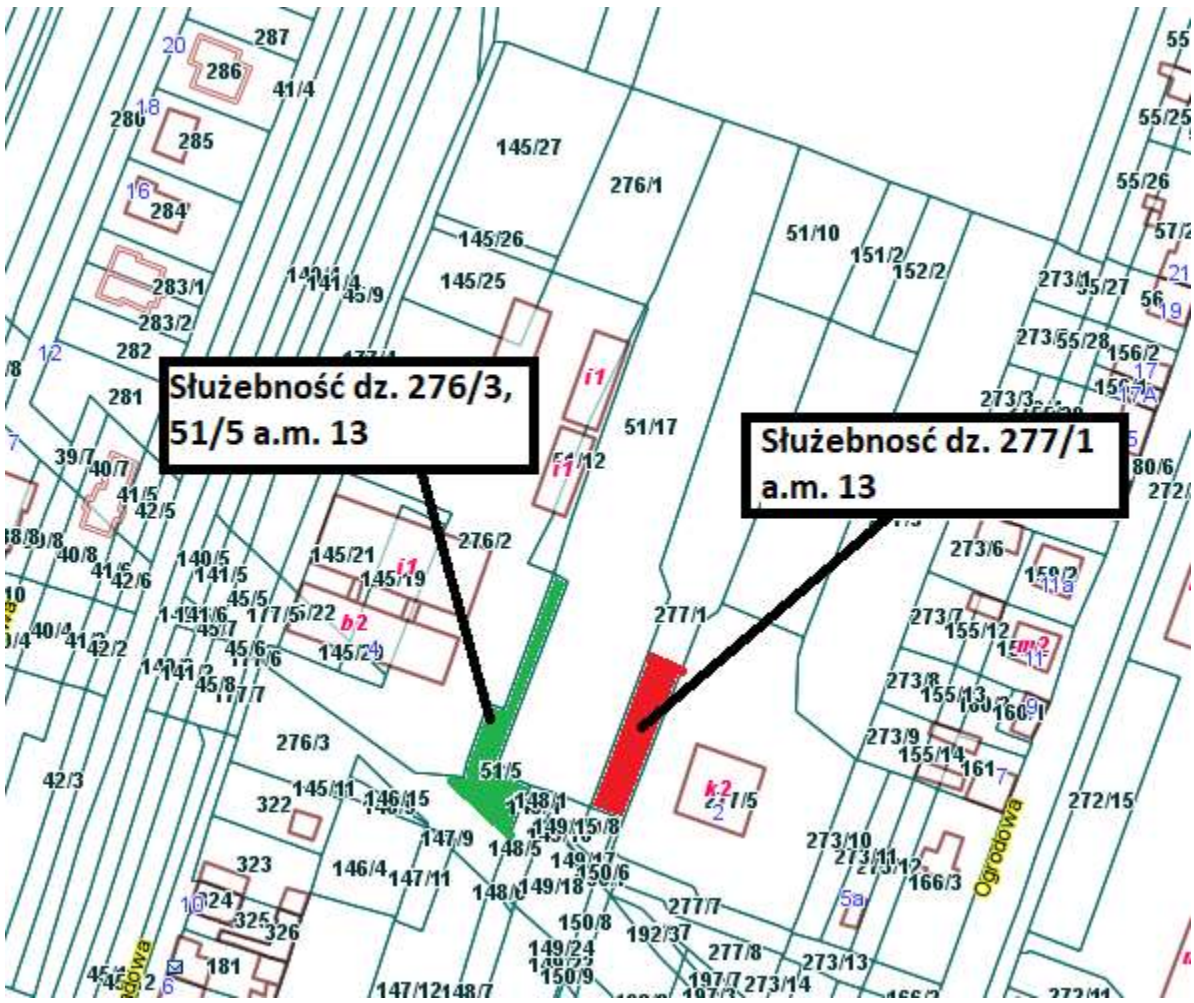
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Przebieg służebności przechodu i przejazdu ustanowionej na rzecz nabywcy działek 51/16, 51/17, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 arkusz mapy 13 oraz przebieg służebności przechodu przejazdu i postoju ustanowionej na działce 277/1 na rzecz Gminy Czeladź



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec