

**Wykaz nieruchomości nr 48/2021
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVII/355/2020 z dnia 30 września 2020 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się 3/4 części prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej na działce 211/1 arkusz mapy 30 o powierzchni 0,0783 ha przy ul. Strzeleckiej 28 w Czeladzi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00002694/8. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (symbol planu 8MU)
zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladzi

3. Opis nieruchomości:

- kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 12 m i długości ok. 64 m. Teren działki płaski poziomy, grunt częściowo ogrodzony - ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych, furtka metalowa, ogrodzenie w złym stanie. W części granic posadowione są budynki posesji sąsiednich. Działka porośnięta krzewami, pojedynczym drzewostanem iglastym. Budynek mieszkalny jednopiętrowy w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej - z kamienia i cegły, schody wewnętrzne drewniane, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek mieści na parterze i piętrze: kuchnię, hol z komunikacją oraz dwa pokoje. Wyposażenie w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo betonowe). Powierzchnia użytkowa 137,16 m² powierzchnia zabudowy 104,00 m². Budynek w bardzo złym stanie, zdewastowany, nie zamieszkały. Na skutek mrozów i silnych opadów znacznemu pogorszeniu uległ stan konstrukcji dachu - stan awaryjny oraz w konsekwencji dalszej pogłębionej degradacji uległ stan stropów, podłóg i tynków. Widocznie są postępujące, silne zawilgocenie tynków zewnętrznych od strony wejścia do budynku. Budynek prawdopodobnie z okresu przedwojennego, nadbudowany w okresie późniejszym.

W dziale I-SP spis praw związanych z własnością KW KA1B/00002694/8 istnieje wpis: „uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 2293/1 w księdze hip. Nr 116 Czeladź”.

Zgodnie z rozebraną sytuacją prawną, uważa się, że dostęp do drogi publicznej ul. Strzeleckiej jest nieuregulowany i Gmina sprzedaje udział w działce 211/1 bez dostępu do drogi publicznej.

Uzbrojenie terenu – sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela 1/ 4 udziału zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena 3/ 4 części prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

122.025,00 złotych (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia pięć 00/100)

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm).

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 17 sierpnia 2021 r. do 7 września 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyła się wykaz 13/2021.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec