

Wykaz nieruchomości nr 47/2016 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi o numerach: LXX/1222/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. oraz XXIV/328/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej oznaczone numerami działek: **58, 59, 60, 61, 63, 64 arkusz mapy 49** o powierzchni 2,1830 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00018666/8 oraz działkę numer **62 arkusz mapy 49** o powierzchni 0,2558 ha zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055610/2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4388 ha.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„3UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
3. Opis nieruchomości: teren porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem, nieutwardzony. Dostęp do ulicy Wiejskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż granicy kompleksu działek przebiega sieć wodociągowa. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz przyłącze energetyczne.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3 000.000,00 złotych** (słownie złotych: trzy miliony 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **14 lipca 2016 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 3 czerwca 2016 r. do dnia 23 czerwca 2016 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec