

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu:

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **113200m²** położony w Czeladzi przy ul.: **Borowej, Saturnowskiej, Szybikowej**, użytek: „R/RIVb” (101699m²), „R/RV” (6000m²), „dr” (300m²), „R/RIVa” (5201m²), oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr: 83, 84, 106/2** oraz **części działek nr: 106/1, 108, 110, 111, 112, 181/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105** arkusz mapy 43, zapisanych w księgach wieczystych nr KA1B/00023341/2, KA1B/00022705/5, KA1B/00005217/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie,

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów” – Uchwała nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej z Czeladzi z dnia 29.12.2009r.

nr działki / części działki	przeznaczenie w mpzp
83, 84	4Z – tereny zieleni nieurządzonej,
106/2	4Z – tereny zieleni nieurządzonej, MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej
181/2, 88	4Z – tereny zieleni nieurządzonej, MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej, 1KP – tereny parkingów, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
106/1, 108, 110, 111, 112, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105	4Z – tereny zieleni nieurządzonej, MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 3-ech lat,

na cele: uprawa gruntów na cele produkcji rolnej

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,04zł/m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 15.09.2021 r., do godz. 15.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
- podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu o pow. 113200m² na cele uprawy gruntów na cele produkcji rolnej

(nie otwierać przed 17.09.2021 r., godz. 11⁰⁰)

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 17.09.2021r. o godz.11⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec