

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu:

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **34457m²** położony w pobliżu ul. Siemianowickiej w Czeladzi, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr: 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90 arkusz mapy 19**, stanowiące własność Gminy Czeladź, zapisane w księdze wieczystej nr KA1B/00018273/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, użytek „RIIIa” (20560m²), „RIIIb” (13897m²).

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- *teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź.*

nr działki	przeznaczenie w studium
75, 76, 79	1 UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² , 1MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą
80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90	1 UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² , 1MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i planowanymi jednostkami urbanistycznymi, stanowiące istniejący i planowany lokalny układ komunikacyjny

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 3-ich lat,

na cele: uprawa gruntów na cele produkcji rolnej

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,04zł/m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 15.09.2021 r., do godz. 15.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
- podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu o pow. 34457m² na cele uprawy gruntów na cele produkcji rolnej

(nie otwierać przed 17.09.2021 r., godz. 9⁰⁰)

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 17.09.2021r. o godz. 9.00**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec