

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚŁOWICE**

**DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 oraz pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Aleksandra Skupina, działającego w imieniu Pana Marka Mikuśkiewicza – właściciela nieruchomości

**orzekam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z wbudowanymi usługami oraz drogami wewnętrznymi i parkingami w Mysłowicach przy ul. Ks. Bończyka / Jastruna”** oraz ustalą następujące warunki jego realizacji:

- wycinka drzew powinna być prowadzona poza okresem lęgowym ptaków (czyli poza okresem 1 marca – 15 października);
- drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
  - 1) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinyowych,
  - 2) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
  - 3) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
  - 4) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
  - 5) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować;
- zachowanie istniejącego pasa zieleni przy ul. Jastruna i ul. Kazimierza Wielkiego,
- w miarę możliwości projektowych skomunikować wjazd/ wyjazd z nowoprojektowanego osiedla bezpośrednio z ul. Ks. Bończyka lub od strony istniejącej hali MOSiR,

- magazynowanie odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wino być tak prowadzone, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków; magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego;
- na etapie budowy przedsięwzięcia miejsca postoju pojazdów należy wyposażyć w utwardzone i szczelne podłoże w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Pana Aleksandra Skupina działającego w imieniu Pana Marka Mikuśkiewicza – właściciela nieruchomości, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z wbudowanymi usługami oraz drogami wewnętrznymi i parkingami w Mysłowicach przy ul. Ks. Bończyka / Jastruna”*.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 oraz pkt. 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu może być wymagane.

**Według informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy przyjąć, że zakres oddziaływania planowanej inwestycji nie zamknie się w obrębie działki, na której realizowane jest przedsięwzięcie. Wobec powyższego za strony postępowania uznano właścicieli działek o numerach ewidencyjnych :** 6404/85, 6406/92, 6400/73, 6402/85, 6399/73, 6403/85, 6398/73, 7674/73, 1208/51, 1305/51, 1206/50, 1204/47, 1301/47, 1851/47, 1852/47, 1202/44, 1299/44, 1849/44, 1850/44, 1303/50, 1576/50, 1579/51, 1702/54, 1855/50, 1856/51, 8931/42, 8930/42, 9123/73, 9124/73, 8975/42, 9004/53, 8937/42, 9003/53, 8936/42, 9002/53, 8935/42, 9001/53, 8934/42, 9000/53, 8933/42, 8999/53, 8932/42, 8998/53, 8923/42, 8914/42, 8915/42, 8916/42, 8917/42, 8918/42, 8919/42, 8920/42, 8921/42, 8977/42, 8974/42, 8976/42, 8369/42, 5783/23, 5799/32, 5784/23, 5800/32, 5785/23, 5801/32, 5786/23, 5802/32, 5787/23, 5803/32, 5782/23, 5798/32, 5789/23, 5805/32, 6286/3, 5721/3, 5722/3, 6830/14, 1792/81, 5721/3, 5722/3, 1575/50, 1578/51, 1581/54, 1573/47, 1714/42, 1513/41, 1795/42, 1797/42, 1818/41, 6940/14, 6937/14, 6936/14, 6935/14, 6934/14, 6933/14, 6932/14, 6930/14, 6924/14, 6931/14, 6929/14, 6928/14, 6927/14, 6923/14, 6925/14, 6926/14, 6922/14, 6921/14, 6920/14, 6919/14, 6405/85, 7677/73, 8742/73, 6838/14, 6915/14, 6938/14, 1926/81, 5210/23, 7413/53, 8364/42, 8370/42,

8371/42, 8372/42, 8373/42, 8374/42, 8375/42, 8376/42, 8377/42, 8378/42, 8379/42, 8382/42, 8384/42, 8738/42, 1084/4, 1086/3, 1313/58, 8746/6, 8747/14, 5212/14, 7786/14, 5215/3, 5718/3, 5719/3, 5720/3, 1061/41, 1295/41, 1297/42, 1796/42, 5729/8, 1210/54, 1307/54, 1309/58, 1311/58 mieszczących się w odległości 100 m od planowanej inwestycji.

**Teren działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice.**

Zgodnie z art. 64 ustawy ooś, 22.03.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Katowicach z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania odbyły się oględziny przedmiotowego terenu. Podczas oględzin stwierdzono, że teren jest zadrzewiony a znajdujące się na terenie działek odpady są usuwane. Oględziny odbyły się bez udziału Pełnomocnika Inwestora, pomimo prawidłowego jego zawiadomienia.

Dyrektor PGL Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach opinią znak GL.ZZŚ.2.435.89.2021.TH RKW-2021-10267 z dnia 17.06.2021 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach opinią znak NS/NZ/523/13a/21 z dnia 3.06.2021 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4420.175.2021.KC.4 z dnia 25.05.2021 r. uznali, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne z brakiem potrzeby sporządzenia raportu.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z wbudowanymi usługami oraz drogami wewnętrznymi i parkingami w Mysłowicach przy ul. Ks. Bończyka/Jastruna.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej – tereny usługowo - przemysłowe,
- od strony południowej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- od strony zachodniej – tereny usługowe,
- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Całość inwestycji obejmie:

- budowę zabudowy wielorodzinnej stanowiącej budynki mieszkalne wraz z wbudowanymi usługami - 13 budynków (6 budynków V kondygnacyjnych; 4 budynki – VI kondygnacyjne; jeden budynek VII kondygnacyjny i jeden budynek IX kondygnacyjny) z wbudowanymi lokalami użytkowymi na parterach,
- budowę parkingów (nadziemnych i garaży) - łącznie 890 miejsc postojowych, w tym na terenie – 370 i w garażach 520,
- budowę dróg utwardzonych i ciągów pieszych,
- budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy,
- budowę strefy rekreacyjnej.

Projektuje się następującą wentylację budynku:

- z części mieszkalnej – hybrydowa higrosterowana aereco (wentylatory w systemie AR HIGROAERECO) z wyprowadzeniem na dachach poszczególnych budynków,
- z lokali usługowych – mechaniczna nawiewno – wywiewna (urządzenia o mocy akustycznej poniżej 50 dB),

- z garaży – mechaniczna, wyciągowa (wentylator wentylacji bytowej garażu AERECO system).

Wyrzutnie zlokalizowane zostaną na dachach budynków.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem uciążliwości hałasowych oraz emisją substancji do powietrza w wyniku eksploatacji urządzeń mechanicznych i środków transportu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. W pracach budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie, którego funkcjonowanie podlegać będzie bieżącej kontroli na terenie budowy. Realizacja inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych wraz z garażami będzie wiązała się z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy obiektów kubaturowych, m. in. żelaza i stali, drewna, cementu, tworzyw sztucznych, itd. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących odpady, czy nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu czy maszyny, roboty budowlane będą również rozłożone w czasie, ale też w przestrzeni. Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. W okresie budowy może wystąpić pylenie z odkrytych, niezadarnionych powierzchni, czy z miejsca magazynowania materiałów budowlanych w formie pylistej (np. kruszywa budowlane). Ograniczenie emisji pyłu w trakcie transportu materiałów sypkich realizowane będzie poprzez stosowanie plandek na samochodach przystosowanych do przewozu materiałów sypkich/pylistych; magazynowanie surowców sypkich pod plandekami lub zraszanie hałd magazynowych i dróg technologicznych. Ograniczenie emisji wtórnej realizowane będzie także poprzez czyszczenie dróg dojazdowych i mycie kół pojazdów przed opuszczeniem terenu budowy.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie powodowana pracą typowego sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy oraz dźwigów. Poziom hałasu przy niektórych operacjach może być wyższy niż podczas normalnej eksploatacji mieszkaniowych i parkingów jednak będzie ściśle zlokalizowany w rejonie aktualnego frontu prowadzonych prac, ponadto będzie ograniczony w czasie do okresu realizacji przedsięwzięcia (czas samej budowy, jak i czas pracy danej maszyny). Maszyny i urządzenia wykorzystywane przy budowie powinny być w pełni sprawne technicznie i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. poz. 2202 z zm.).

Zgodnie z wykonaną w maju 2021 r. inwentaryzacją przyrodniczą teren przedsięwzięcia to obszar nieużytków miejskich, z roślinnością młodą samosiejną, złożoną głównie z gatunków pionierskich (robinia akacyjowa, brzoza brodawkowata, topola osika, jesion wyniosły, wierzba iwa)

oraz starą nasadą planowaną, obejmującą szpaler topoli kanadyjskich. Celem wyeliminowania negatywnego oddziaływania na zwierzęta i drzewa określono warunki, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla ochrony ptaków i nietoperzy określono termin wycinki drzew, tj. poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym nietoperzy. Ponadto nakazano zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz określono sposób postępowania z ewentualnymi odsłoniętymi korzeniami w celu zminimalizowania oddziaływania na zieleni.

Budowa i eksploatacja przedmiotowych budynków mieszkalnych wraz z garażami związana będzie z powstaniem nowego źródła emisji substancji do powietrza, hałasu i ścieków. Hałas pochodzić będzie od poruszających pojazdów oraz wentylacji mechanicznej pomieszczeń garażowych oraz usługowych. Pomieszczenia projektowanego budynku ogrzewane będą w oparciu o sieć zdalczą. Strefy pożarowe garażu będą miały wentylację mechaniczną bytową, uruchamianą czujnikami stężenia tlenu węgla. Zaopatrzenie budynków w wodę realizowane będzie poprzez przyłącze do sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe z obiektów odprowadzane będą poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji. Ścieki z terenów potencjalnie zanieczyszczonych (parkingi, powierzchnie garażowe) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsca i sposoby magazynowania poszczególnych odpadów będą adekwatne do ich właściwości i potencjalnych zagrożeń. Na terenie inwestycji będzie prowadzona gospodarka selektywna m.in. tworzyw sztucznych, papieru, olejów. Zebrane odpady będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym posiadającym zgodę na zagospodarowanie odpadów w procesach odzysku bądź unieszkodliwiania. Ograniczanie negatywnego oddziaływania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne prowadzone będzie zatem poprzez stosowanie i przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych.

Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności można stwierdzić, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Mysłowice, zgodnie z art. 74 ust. 3 o.o. oraz art. 10 i art. 49 Kpa, informował strony postępowania poprzez obwieszczenia o każdym etapie prowadzonego postępowania, ponadto powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszenia żądań i uwag w niniejszej sprawie. Strony skorzystały z przysługującego im uprawnienia. Strony postępowania złożyły pismo w sprawie planowanego przedsięwzięcia zawierające uwagi do rozwiązań inwestycyjnych jak również propozycje uwzględniające możliwość umiejscowienia wjazdu / wyjazdu osiedla bezpośrednio od ul. Ks. Bończyka lub od strony istniejącej hali MOSiR oraz pozostawienia pasa istniejącej zieleni od ul. Jastruna oraz ul. Kazimierza Wielkiego. Wnioski te zostały uwzględnione w warunkach realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na lokalizację i przewidywane oddziaływanie, przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym decyzja jest merytorycznie i prawnie uzasadniona.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo złożenia odwołania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Mysłowice, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa).

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
(-) Sonia Olszewska

#### Otrzymują:

1. Aleksander Skupin

ul. Z. Noskowskiego 6 40 – 697 Katowice

2. OS-I – a/a

3. Strony postępowania – zgodnie z art. 49a Ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz w związku z art. 74 pkt. 8 lit. 1a ustawy z dnia 3.10.2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - poprzez obwieszczenie

#### do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (ePUAP)

Plac Grunwaldzki 8 – 10 ; 40 – 127 Katowice

2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (ePUAP)

Zarząd Zlewni w Katowicach

Plac Grunwaldzki 8 – 10 40 – 127 Katowice

3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny (ePUAP)

Plac Grunwaldzki 8 – 10 ; 40 – 127 Katowicach

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z wbudowanymi usługami oraz drogami wewnętrznymi i parkingami w Mysłowicach przy ul. Ks. Bończyka/Jastruna.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji znajdują się:

- od strony północnej – tereny usługowo - przemysłowe,
- od strony południowej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- od strony zachodniej – tereny usługowe,
- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Całość inwestycji obejmuje:

- budowę zabudowy wielorodzinnej stanowiącej budynki mieszkalne wraz z wbudowanymi usługami - 13 budynków (6 budynków V kondygnacyjnych; 4 budynki – VI kondygnacyjne; jeden budynek VII kondygnacyjny i jeden budynek IX kondygnacyjny) z wbudowanymi lokalami użytkowymi na parterach,
- budowę parkingów (nadziemnych i garaży) - łącznie 890 miejsc postojowych, w tym na terenie – 370 i w garażach 520,
- budowę dróg utwardzonych i ciągów pieszych,
- budowę infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy,
- budowę strefy rekreacyjnej.

Projektuje się następującą wentylację budynku:

- z części mieszkalnej – hybrydowa higrosterowana aereco (wentylatory w systemie AR HIGROAERECO) z wyprowadzeniem na dachach poszczególnych budynków,
- z lokali usługowych – mechaniczna nawiewno – wywiewna (urządzenia o mocy akustycznej poniżej 50 dB),
- z garaży – mechaniczna, wyciągowa (wentylator wentylacji bytowej garażu AERECO system).

Wyrzutnie zlokalizowane zostaną na dachach budynków.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem uciążliwości hałasowych oraz emisją substancji do powietrza w wyniku eksploatacji urządzeń mechanicznych i środków transportu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. W pracach budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie, którego funkcjonowanie podlegać będzie bieżącej kontroli na terenie budowy. Realizacja inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych wraz z garażami będzie wiązała się z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy obiektów kubaturowych, m. in. żelaza i stali, drewna, cementu, tworzyw sztucznych, itd. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących odpady, czy nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu czy maszyny, roboty budowlane będą również rozłożone w czasie, ale też w przestrzeni. Na terenie

planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. W okresie budowy może wystąpić pylenie z odkrytych, niezadarnionych powierzchni, czy z miejsca magazynowania materiałów budowlanych w formie pylistej (np. kruszywa budowlane). Ograniczenie emisji pyłu w trakcie transportu materiałów sypkich realizowane będzie poprzez stosowanie plandek na samochodach przystosowanych do przewozu materiałów sypkich/pylastych; magazynowanie surowców sypkich pod plandekami lub zraszanie hałd magazynowych i dróg technologicznych. Ograniczenie emisji wtórnej realizowane będzie także poprzez czyszczenie dróg dojazdowych i mycie kół pojazdów przed opuszczeniem terenu budowy.

Budowa i eksploatacja przedmiotowych budynków mieszkalnych wraz z garażami związana będzie z powstaniem nowego źródła emisji substancji do powietrza, hałasu i ścieków. Hałas pochodził będzie od poruszających pojazdów oraz wentylacji mechanicznej pomieszczeń garażowych oraz usługowych. Pomieszczenia projektowanego budynku ogrzewane będą w oparciu o sieć zdalczynną. Strefy pożarowe garażu będą miały wentylację mechaniczną bytową, uruchamianą czujnikami stężenia tlenu węgla. Zaopatrzenie budynków w wodę realizowane będzie poprzez przyłącze do sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe z obiektów odprowadzane będą poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji. Ścieki z terenów potencjalnie zanieczyszczonych (parkingi, powierzchnie garażowe) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsca i sposoby magazynowania poszczególnych odpadów będą adekwatne do ich właściwości i potencjalnych zagrożeń. Na terenie inwestycji będzie prowadzona gospodarka selektywna m.in. tworzyw sztucznych, papieru, olejów. Zebrane odpady będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym posiadającym zgodę na zagospodarowanie odpadów w procesach odzysku bądź unieszkodliwiania. Ograniczanie negatywnego oddziaływania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne prowadzone będzie zatem poprzez stosowanie i przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych.

Podczas prac budowlanych będą wykorzystywane materiały gotowe dostarczane w opakowaniu transportowym np. na paletach, owinięte folią, zapakowane w skrzyniach, w pudłach kartonowych.

Wykorzystanie materiałów powoduje powstawanie odpadów opakowaniowych zaliczanych do grupy 15, a mogą to być w szczególności;

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 03 – opakowania z drewna
- 15 01 04 – opakowania z metali

Poza grupą odpadów związaną z bezpośrednio z pracami budowlanymi, będą wytwarzane niewielkie ilości odpadów komunalnych – 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, związanych z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego. Zagospodarowanie powstających odpadów przewiduje się przez ich selektywne gromadzenie i przekazanie odpowiednim odbiorcom odpadów. W okresie budowy wyznaczone zostaną sektory oraz ustawione odpowiednie pojemniki i kontenery, w których w sposób selektywny gromadzone będą odpady. Podczas realizacji inwestycji, na etapie wykopów powstawać będą masy ziemne, które w większości zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji. Wpływ inwestycji na środowisko glebowe będzie intensywny na etapie realizacji



inwestycji w wyniku prowadzenia prac budowlanych oraz pracy ciężkiego sprzętu, natomiast na etapie eksploatacji, oddziaływanie będzie miało charakter neutralny. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z uregulowanym stanem prawnym, nie będzie zagrażała życiu i zdrowiu ludzi oraz środowisku.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowe ilości odpadów [Mg]
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE			
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
3	17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	10
4	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	10
5	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,5
6	17 04 05	Żelazo i stal	10
7	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	80
8	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	40

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
(-) Sonia Olszewska