

**Wykaz nieruchomości nr 70/2021
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVII/481/2021 z dnia 26 maja 2021 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej oznaczoną numerem działki **26 arkusz mapy 28** o powierzchni 0,0291 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014701/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„S1.2MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
„S.1KDZ” – tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej od strony południowej na głębokości ok. 2, 4 m.
- zgodnie z Uchwałą Nr XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.
3. Opis nieruchomości:
- kształt gruntu regularny, znacznie wydłużony, średnia szerokość gruntu około 2,60 m, długość ok. 110,00 m. Nieruchomość położona w pasie pomiędzy ul. Nowopogońską i ul. Staropogońską. Teren działki ogrodzony od strony północnej i południowej, w pozostałej części nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawą, krzewami i drzewostanem liściastym. W części południowej na działce znajduje się część budynku mieszkalnego posesji nr 127 oraz część budynku gospodarczego, stanowiące nakład właściciela nieruchomości, do której działka wyceniana zostanie przyłączona na poprawę warunków zagospodarowania.
Uzbrojenie – sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 25, 28, 27 arkusz mapy 28 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **79.045,00 złotych** (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści pięć 00/100). Ponieważ znajdujące się na sprzedawanej nieruchomości nakłady nie stanowią własności Gminy Czeladź, do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 9 września 2021 r. do 30 września 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza d.s. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**