

**Wykaz nieruchomości nr 74/2021
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w okolicy ulicy Ogrodowej, oznaczone numerami działek:
 - 55/16 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0223 ha zapisaną w KW KA1B/00018593/5,
 - 54/14 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0223 ha zapisaną w KW KA1B/00006264/3.Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź.
3. Opis nieruchomości:
 - łączny kształt gruntu regularny, prostokątny, wydłużony o szerokości ok. 14 m i długości ok. 32 m. Grunt porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami, krzewami. Brak dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu – sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa w ulicy Ogrodowej.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz współwłaścicieli działki 53/17 arkusz mapy 13 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

105.243,00 złotych (słownie złotych: sto pięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 1 października 2021 r. do 22 października 2021 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec