

WYKAZ NR 87/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i uchwały nr XL/519/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 września 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	163/268, 69/3	24	67	KA1B/00028685/0	ul. Słowiańska	5ZI – tereny zieleni nieurządzonej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	132	28	50	KA1B/00054914/6	ul. Żeromskiego	11KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	130, 139	29	430	KA1B/00015359/2	ul. Nowopogońska	6MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek przydomowy	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego - „z góry” do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 06.10.2021 r. do 27.10.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

