

WYKAZ NR 89/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) i uchwały nr XL/517/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 września 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	67/66	12	30	KA1B/00045455/4	ul. Tuwima	27UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty	pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej	164,43 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	217/1	27	27	KA1B/00022091/7	ul. Mysłowicka	20MNI – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze indywidualnym	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	67	30	350	KA1B/00005792/6	ul. Nowopogońska	9MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	65/9	59	150	KA1B/00005234/7	ul. Sienkiewicza	29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
5	14/7	16	1700	KA1B/00005217/2	ul. Zielona	19MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 19U – teren zabudowy usługowej	tereny zielone	0,12 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatność roczna regulowana „z góry” do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 06.10.2021 r. do 27.10.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

