

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oraz przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

a) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej numerami działek:

- 51/16 o powierzchni 3,4143 ha,

- 51/17 o powierzchni 0,4632 ha

arkusz mapy 13 położonej na terenie tzw. Szybu Kondratowicz (w pobliżu ulicy Ogrodowej i Kombatantów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: Tr.

b) prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeladź oznaczonych numerami działek:

- 46/1 o powierzchni 0,4421 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00010433/0;

- 145/27 o powierzchni 0,1689 ha oraz 145/26 o powierzchni 0,0137 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00005683/9;

- 276/1 o powierzchni 0,1417 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022379/0;

- 277/1 o powierzchni 0,2277 ha, 277/2 o powierzchni 0,1934 ha, 277/3 o powierzchni 0,3374 ha

arkusz mapy 13 dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00006264/3;

Działki położone są na terenie tzw. Szybu Kondratowicz (w pobliżu ulicy Ogrodowej i Kombatantów).

Symbol użytków z ewidencji gruntów: działka 46/1- RIVb, RV; działki 145/27, 145/26 – RIVb; działka 276/1 – Bi, działka 277/1 - dr, Bz; działki 277/2, 277/3 – Bz.

2. Opis nieruchomości:

a) nieruchomości sprzedawane:

- działka 51/16 – kształt gruntu regularny, prostokątny, o przybliżonych wymiarach ok. 123 m na ok. 272 m, teren płaski z niewielką skarpą, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem, w tym starodrzewiem. W części środkowo - wschodniej działki znajduje się przybliżona lokalizacja terenu zlikwidowanego szybu górniczego Kondratowicz.

W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością księgi wieczystej KA1B/00019479/7 znajdują się uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej dotyczące służebności gruntowej związanej ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 51/16 do działki 314 (ul. Malinowa).

- działka 51/17 – grunt o kształcie nieregularnym, znacznie wydłużonym (długość ok. 180 m i szerokość ok. 22 - 28 m); teren z regularnym spadkiem i skarpą, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem. W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością księgi wieczystej KA1B/00019479/7 znajdują się uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej dotyczące służebności gruntowej związanej ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 51/16 do działki 314 (ul. Malinowa).

- działka 46/1 - grunt o kształcie nieregularnego wielokąta o szerokości od ok. 20 m do ok. 43 m i długości ok. 143 m. Teren płaski z nieznacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany- porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem w tym starodrzewiem.

- działki 145/26, 145/27 – łączny kształt gruntu regularny, prostokątny o przybliżonych wymiarach ok. 35 m na 52 m. Teren płaski z nieznacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami.

- działka 276/1 - kształt regularny prostokątny o przybliżonych wymiarach ok. 26 m na ok. 52 m, teren płaski z nieznacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem w tym starodrzewiem.

- działki 277/1, 277/2, 277/3 – grunt o kształcie nieregularnego wielokąta z nieznacznym spadkiem, wzdłuż zachodniej granicy biegnie skarpa, teren nieutwardzony, niezagospodarowany- porośnięty trawą, krzewami i licznym drzewostanem, w tym starodrzewiem.

Na części działki oznaczonej numerem 277/1 stanowiącej asfaltowy dojazd do terenu przedszkola miejskiego, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Czeladź nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu, przejazdu i postoju o powierzchni 0,0450 ha.

W obrębie nieruchomości będących przedmiotem przetargu, znajdują się działki oznaczone numerami: 266, 51/10, 151/2, 152/2 arkusz mapy 13 niestanowiące własności Gminy Czeladź i nie podlegające sprzedaży w drodze przetargu.

Działki zbywane, stanowią całość gospodarczą i posiadają pośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Kombatantów i Ogrodowej służebnościami gruntowymi, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu które ustanowione zostaną na działkach:

- 276/3 o powierzchni około 0,0545 ha i 51/5 całą powierzchnią działki tj. 0,0013 ha arkusz mapy 13 celem skomunikowania gruntu z drogą publiczną ulicą Kombatantów;

- 53/16, 54/12, 55/30, 68/1 całą powierzchnią działek tj. 0,0561 ha arkusz mapy 13

oraz 180/5 arkusz mapy 4 o powierzchni ok. 0,0346 ha, 314 arkusz mapy 13 całą powierzchnią działki tj. 0,1170 ha, częścią działki 51/15 arkusz mapy 13 o powierzchni około 630 m² na przedłużeniu ulicy Malinowej, pasem szerokości 8,5 m celem skomunikowania gruntu z drogą publiczną ulicą Ogrodową.

Ww. służebności zostaną ustanowione dla kaźdoczesnych użytkowników wieczystych/ właścicieli działek 51/16, 51/17, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **232.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 51/16, 51/17, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 arkusz mapy 13.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża kaźdoczesnych właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej.

W przypadku podziału działki 51/15 właściciel/ użytkownik wieczysty działki 51/16, w akcie notarialnym zakupu działki od Gminy Czeladź, wyrazi zgodę na zwolnienie spod obciążenia powołaną służebnością, pozostałą część działki gruntu numer 51/15 (lub działki gruntu powstałe z jej podziału geodezyjnego) po której nie przebiega i nie jest wykonywana służebność gruntowa.

Właściciel nieruchomości stanowiących ul. Malinową i łącznik z ul. Ogrodową, na których ustanowiona zostanie służebność gruntowa przechodu i przekazu, zastrzega sobie prawo ograniczenia polegające na zakazie poruszenia się ww. drogami dla samochodów powyżej 3,5 T.

Przebieg służebności został przedstawiony na załącznikach mapowych.

Uzbrojenie terenu: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa w ulicy Ogrodowej, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna w ul. Chmielnej oraz w ulicy Kombatantów (tu również sieć ciepłownicza).

b) nieruchomości obciążane służebnością gruntową przechodu i przejazdu:

- działka 180/5 arkusz mapy 4 zapisana w KW KA1B/00057830/4 – stanowi ulicę Chmielną o nawierzchni nieurządzonej, łączy się bezpośrednio z drogą publiczną, o nawierzchni asfaltowej, ulicą Ogrodową; W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

- działka 314 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00058684/2 – działka stanowi ulicę wewnętrzną Malinową o nawierzchni urządzonej z kostki wraz z pasem zieleni niskiej (trawa) i oświetleniem ulicznym. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

- działka 51/15 arkusz mapy 13 zapisana KA1B/00057828/7 DZIAŁ III - prawa, roszczenia i ograniczenia – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością związane ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dostępu dla działki 51/16 do działki 314.

- 54/12 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00006264/3 oraz działki 53/16, 55/30, 68/1 arkusz mapy 13 zapisane w KW KA1B/00059754/1 arkusz mapy 13 – łączny kształt gruntu nieregularny wydłużony, o długości 43 m i szerokości od 12 do 18 m. Teren płaski, o nawierzchni nieurządzonej, porośnięty trawą, krzewami, drzewostanem liściastym, ogrodzeniem z płyt betonowych. Na terenie działek znajduje się budynek murowany garażu.

- 51/5 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00019479/7 – działka stanowi pas gruntu porośnięty trawą, znajdujący się bezpośrednio w sąsiedztwie chodnika przy ul. Kombatantów.

W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością księgi wieczystej KA1B/00019479/7 znajdują się uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej dotyczące służebności gruntowej związanej ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 51/16 do działki 314 (ul. Malinowa).

- 276/3 arkusz mapy 13 zapisana w KW KA1B/00022379/0 – działka stanowi fragment ul. Kombatantów. Na części objętej służebnością występują skarpy oraz spadki terenu, fragment chodnika i schodów oraz trawa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) nieruchomości sprzedawane:

- działki: 51/16, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/2, 277/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW);
- działka 51/17 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW), tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U) oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD);
- działka 277/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW), tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U), tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (symbol planu 6KDX).

b) nieruchomości obciążane służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości opisanej w punkcie 2a:

- działka 180/5 arkusz mapy 4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 8KDL), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 9KDD, 15 KDD) tereny zabudowy usługowej (symbol planu 11U);
- 314 arkusz mapy 13 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 8KDL), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 5MN);
- 51/15 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 5MN);
- 53/16, 54/12, 55/30 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN);
- 68/1 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 9KDD);
- 51/5 arkusz mapy 13 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD);
- 276/3 arkusz mapy 13 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW); tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol planu 2KDZ), tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol planu 13MU) tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U, 6U) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 18KDD)

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer NRXX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością księgi wieczystej KA1B/00019479/7 znajdują się uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej związane ze sprzedażą działki 51/15 i zapewnienia dostępu przez działkę 51/15 dla działki 314 (ul. Malinowa).

Część nieruchomości obciążanych służebnością gruntową przechodu i przejazdu posiada wpisy w działkach III KW.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

9.500.000,00 złotych (słownie złotych: dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100).

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

w dniu 16 grudnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

950.000,00 złotych (słownie złotych:dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **10 grudnia 2021 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy m.in. dz. 51/16 arkusz mapy 13**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

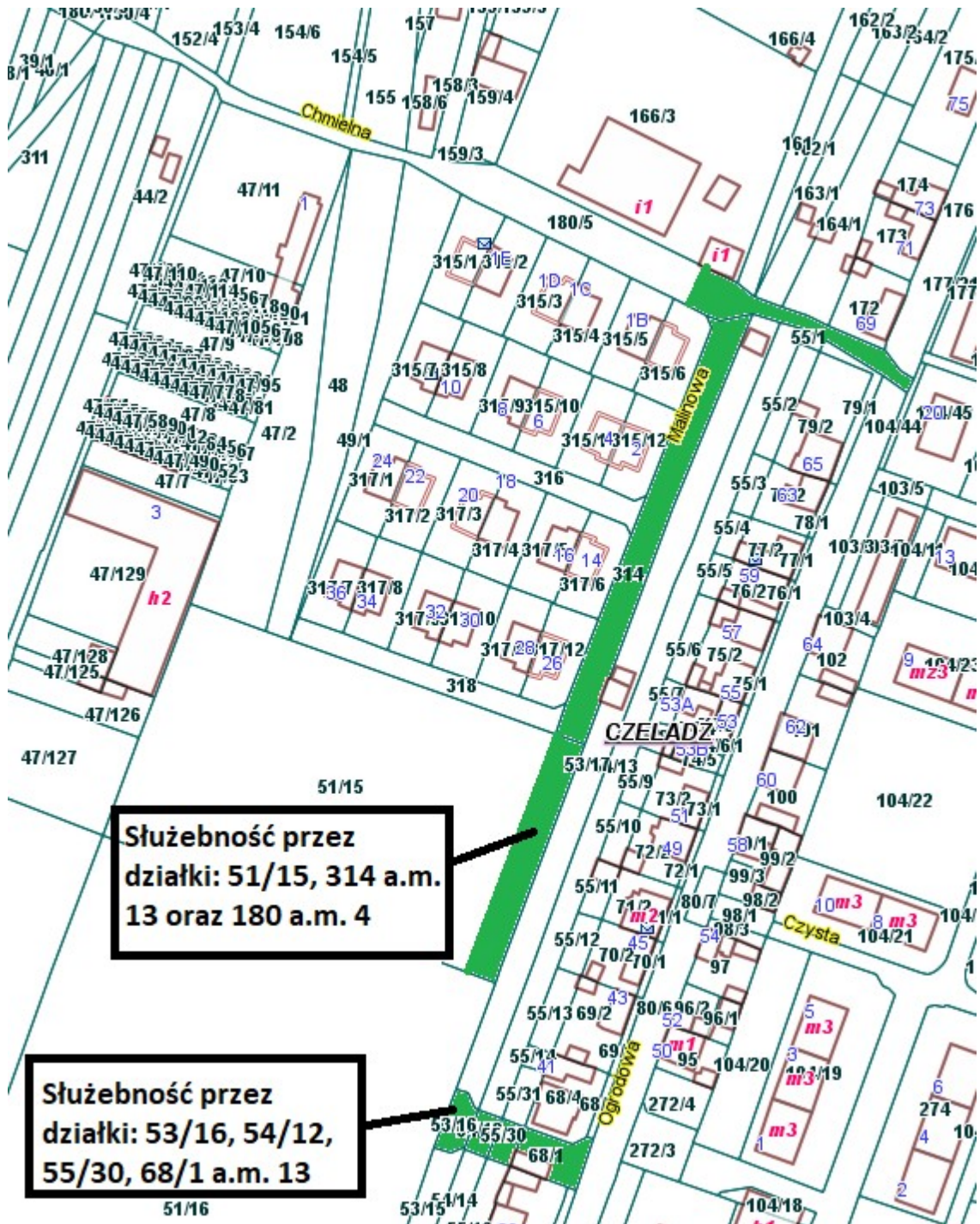
9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

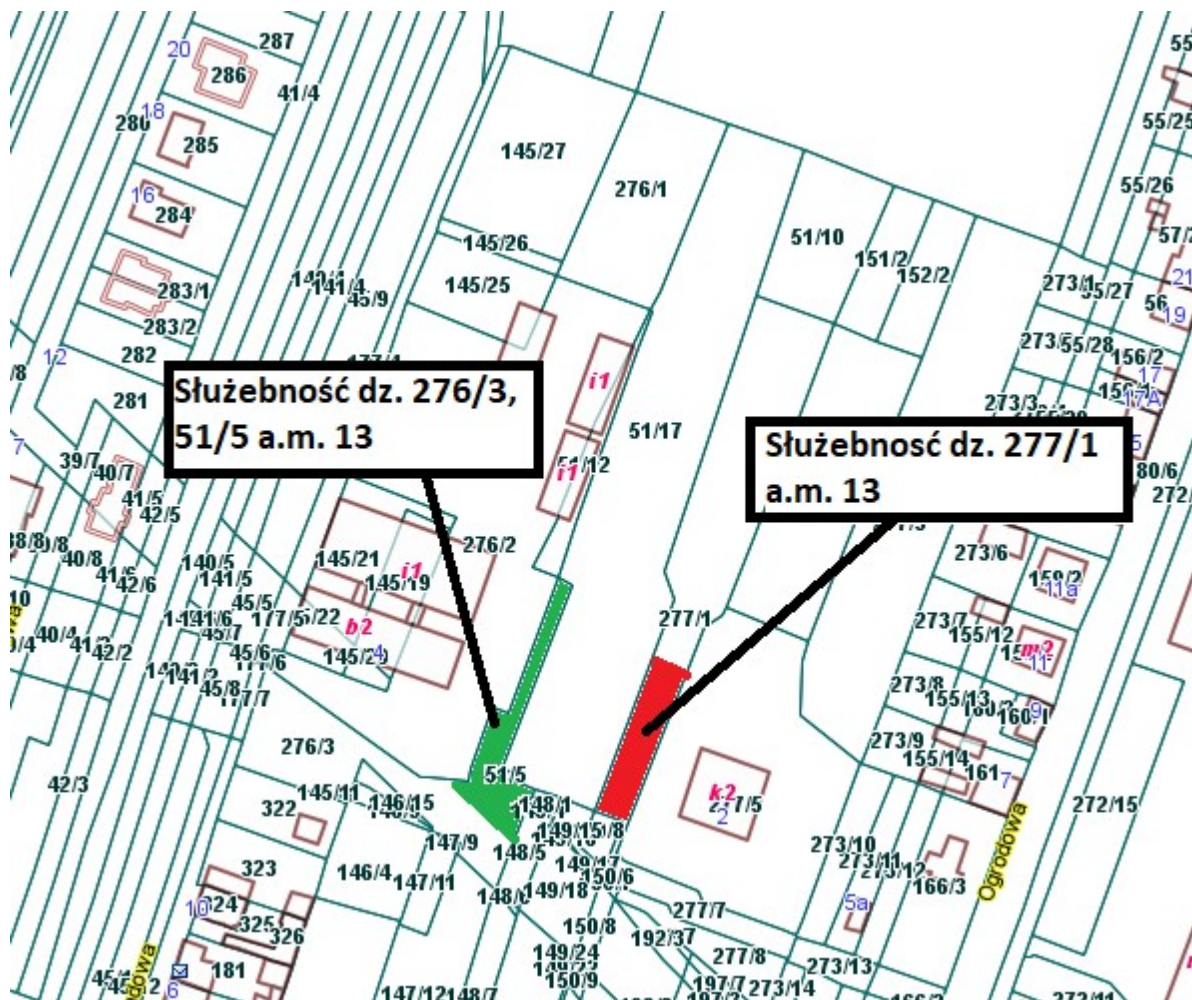
Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

Przebieg służebności przechodu i przejazdu ustanowionej na rzecz nabywcy działek 51/16, 51/17, 46/1, 145/27, 145/26, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 arkusz mapy 13 oraz przebieg służebności przechodu przejazdu i postoiu ustanowionej na działce 277/1 na rzecz Gminy Czeladź



z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk



z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk