

**Wykaz nieruchomości nr 90/2021  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek:

- 60/7 o powierzchni 0,0163 ha, 61/7 o powierzchni 0,0190 ha, 62/7 o powierzchni 0,0433 ha, udział 1/2 w 62/9 o powierzchni 0,0153 ha oraz udział 1/7 w działce 62/8 o powierzchni 0,0677 ha arkusz mapy 18.

Dla działek 60/7, 61/7, 62/7, 62/9 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019006/1, dla działki 62/8 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00057123/5

Działki położone są przy ulicy Łączkowej w Czeladzi.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: 60/7, 61/7, 62/7, 62/9 - RIVb, 62/8 - RIVa, RIVb.

-100/8 o powierzchni 0,0060 ha, 99/7 o powierzchni 0,0144 ha, 98/7 o powierzchni 0,0186 ha, 97/9 o powierzchni 0,0192 ha arkusz mapy 5 zapisane w księdze wieczystej KA1B/00021498/3.

Działki położone są w okolicy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: 100/8, 99/7, 98/7-RIVb; 97/9 -RIVb, Bp.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. 60/7, 61/7, 62/7, 62/8, 62/9 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 15MN)

- dz. 62/8 w minimalnej części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 17KDD)  
-zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź.

- dz. 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 2MNU)

-zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladź.

3. Opis nieruchomości:

- dz. 60/7, 61/7, 62/7- łączny kształt gruntu regularny, prostokątny, o przybliżonych wymiarach 33 m na 23 m.

- dz. 62/9 o przybliżonych wymiarach 34 m na 4,5 m, dz. 62/8 o przybliżonych wymiarach 153 m na 4,5 m - stanowią wewnętrzną, nie urządzoną drogę dojazdową komunikującą działki 60/7, 61/7, 62/7 z ulicą Łączkową.

Zbywane działki przy ul. Łączkowej stanowią teren nieurządzony, nieutwardzony, porośnięty trawą, zachwaszczony.

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Uzbrojenie - sieć wodna, elektroenergetyczna, gazowa.

Dostęp do drogi publicznej- ul. Przeląjskiej zostanie zrealizowany przez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki: 108 arkusz mapy 18- całą jej powierzchnią tj. 0,0081 ha oraz przez część działki 126 arkusz mapy 14 o powierzchni 0,0309 ha za jednorazową odpłatnością w wysokości **693,00 zł** netto (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt trzy 00/100) Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zamiany działek. Obowiązek urzędzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Dla działki 108 prowadzona jest księga wieczysta: KA1B/00019006/1.

Dla działki 126 prowadzona jest księga wieczysta:KA1B/00053203/2.

- 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 arkusz mapy 5 - łączny kształt gruntu regularny, prostokątny, o przybliżonych wymiarach 30 m na 20 m. Teren nie ogrodzony, porośnięty trawą, samosiejkami, zakrzewiony.

Uzbrojenie - sieć wodna, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna w ul. Grodzieckiej. Przez teren działek 100/7, 99/6, 98/6, 97/8 przebiega sieć gazowa.

Dostęp do drogi publicznej- ul. Grodzieckiej zostanie zrealizowany przez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki:

- 100/7, 99/6, 98/6, 97/8 arkusz mapy 5 całą ich powierzchnią tj. 0,0102 ha oraz przez część działki 131 arkusz mapy 5 o powierzchni 0,0140 ha za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.292,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa 00/100) Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zamiany działek. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Dla działek 100/7, 99/6, 98/6, 97/8 arkusz mapy 5 prowadzona jest księga wieczysta: KA1B/00021498/3.

Dla działki 131 prowadzona jest księga wieczysta: KA1B/00025662/2.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz współwłaściciela działek 119/3, 119/4, 119/5, 64/1, 64/2 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3878 ha zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

**202.732,00 złotych** (słownie złotych: dwieście dwa tysiące siedemset trzydzieści dwa 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 15 października 2021 r. do 5 listopada 2021 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk