

Będzin, 20 października 2021 roku

Inwestor:

SMG ŚLĄSK sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2 B
42-506 Będzin
NIP: 6462932876

Rada Miasta Czeladź

za pośrednictwem:
Burmistrza Miasta Czeladzi
Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Dotyczy: wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy Francuskiej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54 oraz 29/57 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź), dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6

W ślad za wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ul. Francuskiej, złożonym w dniu 1 października 2021 r., w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 4 października 2021 r. (znak BK-RF.671.02.2021), otrzymane w dniu 7 października 2021 r. składam kompletny wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uzupełniony o brakujące informacje, część opisową koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wraz z kompletem załączników w wymaganym formacie. Do pisma załączony zostaje wniosek wraz z kompletem załączników w formie elektronicznej.

Jednocześnie działając w imieniu SMG Śląsk sp. z o.o. wyjaśniam:

Ad. 1

Granice obszaru, na który Inwestycja będzie oddziaływać został ujęty na załączniku nr 2 do wniosku, tj. koncepcji zagospodarowania terenu.

Ad. 2

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zostało umieszczone na działce o numerze ewidencyjnym 29/39 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź), dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6. Na koncepcji zagospodarowania terenu

zaznaczono likwidowany fragment kanalizacji sanitarnej oraz miejsce przyłączenia instalacji powstającej na potrzeby Inwestycji.

Ad. 3

Charakterystyczne parametry techniczne dotyczące projektowanej Inwestycji:

Wysokość: 12,75 m \pm 20%

Geometria dachu: dach płaski

Nachylenie dachu: 3%-6%

Szerokość elewacji: 36,80 m \pm 20%

Szerokość elewacji frontowej: 18,29 m \pm 20%

Jednocześnie Inwestor załącza do niniejszego pisma część opisową koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (Załącznik nr 1a).

Ad. 4

Spółka, zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez organ zweryfikowała treść pkt. IX wniosku w zakresie dotyczącym wskazania nieruchomości w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 Ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej Ustawa). Art. 35 ust. 1 ustawy stanowi, że właściwy organ w decyzji o pozwoleniu na budowę ogranicza sposób korzystania z nieruchomości objętej uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, niezbędnych do korzystania z inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, o ile właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z interpretacją inwestora celem regulacji objętej punktem IX wniosku jest wskazanie wszystkich nieruchomości, w stosunku do których dojdzie do ograniczenia sposobu korzystania, niezależnie czy wynikać to będzie ze zgody udzielonej przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego czy też nastąpi to w oparciu o decyzję administracyjną. Mając to na uwadze Inwestor uzupełnił wskazane we wniosku zestawienie nieruchomości, o nieruchomości w stosunku do których może dojść do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, z uwagi na ulokowane na nich planowane miejsca przyłączeń do sieci.

Ad. 5

Uzupełniając wniosek o brakującą informację wyjaśniam, że sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych. Dotyczy to nieruchomości:

1. działki o numerze ewidencyjnym 7/4 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź) -miejsce planowanego przyłączenia do sieci elektrycznej, ciepłowniczej i wodociągowej;

W razie pojawienia się uwag czy wątpliwości dotyczących wniosku lub konieczności jego uzupełnienia prosimy o kontakt:

- obsługa formalna wniosku:

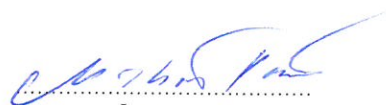
p. Agnieszka Wolska-Cofór, e-mail: a.wolska-cofor@smgslask.pl, tel. 733-825-735

- obsługa projektowa:

architekt Przemysław Brymerski, e-mail: studiococa@onet.pl, tel. 694-918-543

Załączniki:

1. Wniosek z załącznikami
2. Wersja elektroniczna wniosku na pendrive.



Investor


SMG Śląsk Sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2b, 42-506 Będzin
NIP: 6462932876, REGON: 243466291

