

## **Wykaz nieruchomości nr 111/2021 przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVIII/616/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Bolesława Prusa oznaczoną numerem działki **8/15 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0507 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**30MN**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony północnej i wschodniej- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.  
Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXVII/328/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 16 m na 32 m. Teren płaski z niewielkim spadkiem, nie zagospodarowany, nie urządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem i krzewami. Ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych.  
Działka stanowi teren powyburzeniowy po domkach fińskich.  
Dostęp do drogi publicznej ulicy Bolesława Prusa, bezpośredni.  
Wzdłuż wschodniej granicy działki w odległości ok. 3 m przebiega sieć energetyczna eWD.  
W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź- „odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”  
Zgodnie z oświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2018 r. Rep A nr 1029/2018 sporządzonym w kancelarii notarialnej Prezes reprezentujący Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekł się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na bezciężarowe odłączenie działki 8/15 z księgi wieczystej.  
Na dzień sporządzenia wykazu nieruchomości w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego położenie działki zostało określone jako ul. Wyspiańskiego 46. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości podana jest ulica Bolesława Prusa. Obecnie trwa procedura związana ze zmianą zapisów i ujawnienia w rejestrach ewidencyjnych położenia działki na ulicę Bolesława Prusa.  
  
Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza. Sieć kanalizacyjna i gazowa w ul. Matejki
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **100.000,00 złotych** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 23 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec