

WYKAZ NR 112/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLII/541/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	238/5	29	329	KA1B/00018269/5	ul. Aleja Róż	9ZI – tereny zieleni nieurządzonej	ogródek przydomowy	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	70/35, 70/47	57	443	KA1B/00005234/7	ul. Zamiejska	6Z – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone (357m ²)	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
							pod garaż (86m ²)	3,29 + Vat	miesięcznie		
3	110, 111, 112	43	600	KA1B/00022705/5, KA1B/00023341/2	ul. Borowa	2Z – tereny zieleni nieurządzonej	ogródek	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	41/1	48	2278	-	ul. Nowopogońska	S1.13MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
5	47/2	13	248	KA1B/00013756/1	ul. Chmielna	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rekreacyjne	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
6	32/14	41	117	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	ogródek	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligacyjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 30.11.2021 r. do 21.12.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

