

WYKAZ NR 113/2021 r

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLII/545/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	55/28, 273/2	13	190	KA1B/00006264/3, KA1B/00018593/5	ul. Ogrodowa	1MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	55/28, 273/2	13	190	KA1B/00006264/3, KA1B/00018593/5	ul. Ogrodowa	1MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	163/268	24	109	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	163/268	24	117	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
5	4/97	31	231	KA1B/00005611/4	ul. Legionów	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
6	12/3, 12/5, 12/7, 12/4, 12/6, 12/8	12	540	KA1B/00004248/1, KA1B/00015336/5	ul. Kombatantów	42MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4KDZ – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
7	47	56	126	KA1B/00013764/0	ul. Nowopogońska	14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
8	2/2	44	400	KA1B/00014700/1	ul. Bema	S2.22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, S.4KDL – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej	tereny zielone (300m ²)	0,83 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
	36	47		KA1B/00053666/5			droga dojazdowa (100m ²)	0,55 + Vat	miesięcznie		

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 30.11.2021 r. do 21.12.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

