

## WYKAZ NR 114/2021

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLII/543/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
2	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
3	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
4	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
5	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
6	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
7	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
8	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
9	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
10	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy

11	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
12	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.6U/MW – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
13	1/9	45	24	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.6U/MW – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
14	1/9	45	19	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.6U/MW – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
15	1/9	45	21	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.6U/MW – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
16	1/17	45	27	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
17	1/17	45	15	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
18	1/13	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	S5.7KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligacyjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 30.11.2021 r. do 21.12.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutaj. Urzędu  
– tel. 32/ 76 37 985

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
**mgr Elżbieta Dmitruk**



