

## WYKAZ NR 116/2021

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLII/542/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	8/13	58	430	KA1B/00057307/9	ul. Prusa	30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny przy „domku fińskim”	0,55 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	8/14	58	430	KA1B/00057307/9	ul. Prusa	30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny przy „domku fińskim”	0,55 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	10/61	58	430	KA1B/00057307/9	ul. Matejki	29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny przy „domku fińskim”	0,55 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego - płatność roczna regulowana „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia 30.11.2021 r. do 21.12.2021 r.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**z up. BURMISTRZA**  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych  
**mgr Elżbieta Dmitruk**

