

## WYKAZ NR 117/2021

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLII/544/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	56/27	4	18	KA1B/00006416/4	ul. Szpitalna	1ZN – tereny zieleni	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
2	79/2	6	37	KA1B/00020401	ul. Szpitalna	9KG – tereny garaży	pod garaż (17m <sup>2</sup> )	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd/dojście (20m <sup>2</sup> )	0,65 + Vat			
3	79/1	6	36	KA1B/00020401	ul. Szpitalna	9KG – tereny garaży	pod garaż (18m <sup>2</sup> )	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd/dojście (18m <sup>2</sup> )	0,65 + Vat			
4	2/58	11	21	KA1B/00009783/8	ul. Grodziecka	1KG – tereny garaży	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
5	103/2	13	51	KA1B/00018019/8	ul. Ogrodowa	2KS – tereny obsługi komunikacji	pod garaż (18m <sup>2</sup> )	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd/dojście (33m <sup>2</sup> )	0,65 + Vat			
6	177/22	4	53	KA1B/00018264/0	ul. Ogrodowa	3KS – tereny obsługi komunikacji	pod garaż (18m <sup>2</sup> )	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojazd/dojście (35m <sup>2</sup> )	0,65 + Vat			
7	5/10	47	24	KA1B/00034040/2	ul. Lwowska	S2.20U – tereny zabudowy usługowej	pod garaż	3,29 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 30.11.2021 r. do 21.12.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu  
– tel. 32/ 76 37 985

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**

***mgr Elżbieta Dmitruk***

