

Będzin, 3 grudnia 2021 roku

Inwestor:

SMG ŚLĄSK sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2 B
42-506 Będzin
NIP: 6462932876

Rada Miasta Czeladź

za pośrednictwem:
Burmistrza Miasta Czeladzi
Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Dotyczy: wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy Francuskiej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 29/39, 29/49, 29/50, 29/51, 29/53, 29/54 oraz 29/57 (arkusz mapy 47, obręb Czeladź), dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00060555/6

W ślad za wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ul. Francuskiej, złożonym w dniu 1 października 2021 r., w nawiązaniu do opinii złożonych przez uprawnione instytucje, celem usunięcia ewentualnych wątpliwości wyjaśniam:

1. W odniesieniu do charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej Inwestor, wobec uwag zgłoszonych przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną ogranicza zaproponowane widełki z +/- 20% do +/- 5%, aby znieść wątpliwości co do ilości projektowanych kondygnacji, powierzchni zabudowy, liczby miejsc parkingowych oraz ilości terenów biologicznie czynnych.
2. W odniesieniu do przebiegu drogi wewnętrznej, która spełniać będzie funkcję drogi dla celów pożarowych, znosząc wątpliwości co do możliwości jej przeprowadzenia oraz precyzując jej przebieg załączam pismo otrzymane od Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN w Czeladzi, zawierające zgodę na usytuowanie zjazdu z nieruchomości objętej wnioskiem na działkę drogową Spółdzielni i poprowadzenie przez nią drogi pożarowej dla planowanej Inwestycji. Jednocześnie załączam do niniejszego pisma opracowanie graficzne z naniesionym przebiegiem drogi.
3. W odniesieniu do wątpliwości co do zapotrzebowania na wodę wskazuję, że nominalna wydajność hydrantów zewnętrznych wynosić będzie nie mniej 10 dm³/s, natomiast łączne



zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowych oraz p.poż projektuje się na 16 dm³/s.

W razie pojawienia się dalszych uwag czy wątpliwości dotyczących wniosku lub konieczności jego uzupełnienia prosimy o kontakt:

- obsługa formalna wniosku:

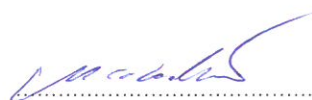
p. Agnieszka Wolska-Cofór, e-mail: a.wolska-cofor@smgslask.pl, tel. 733-825-735

- obsługa projektowa:

architekt Przemysław Brymerski, e-mail: studiococa@onet.pl, tel. 694-918-543

Załączniki:

1. Kopia pisma Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN
2. Kopia opracowania graficznego.



Investor
SMG Śląsk Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Michał Rosół


SMG Śląsk Sp. z o.o.
ul. N. Barlickiego 2b, 42-506 Będzin
NIP: 6462932876, REGON: 243466291