

### **Wykaz nieruchomości Nr 123/2021 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz.1899) i Uchwały nr XLII/538/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 10/41 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0803 ha, położoną przy ul. Matejki 22 w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00015262/5 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 26 lutego 2095 r. osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącymi odrębną nieruchomość, będącymi własnością użytkowników wieczystych.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/462/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.03.2017 r. - nieruchomość oznaczona numerem działki 10/41 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „11U” – tereny zabudowy usługowej.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz.1899) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowym użytkownikom wieczystym wynosi 59 496,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć i 00/100).  
Powyższa cena obowiązuje do dnia **2 grudnia 2022 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021 poz. 685).
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
**od dnia 20 grudnia 2021 roku do dnia 10 stycznia 2022 roku**  
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**