

**Wykaz nieruchomości nr 124/2021
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXVIII/503/2021 z dnia 28.06.2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

1. Do oddania w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, przeznacza się nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną geodezyjnie nr działki 227/1 arkusz mapy 30 o pow. 0,1219ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00002388/0. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 756,69m² położonym przy ulicy Nowa 1A, 1B, 1C, 1D w Czeladzi.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „9MU” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 227/1 arkusz mapy 30 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 756,69m² i budynkiem komórek o łącznej powierzchni zabudowy 160m² oraz infrastrukturą towarzyszącą – chodnikiem.

4. Nieruchomość oddaje się w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony do dnia 31.07.2027 roku, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXVIII/503/2021 z dnia 28.06.2021 r.

5. Cena nieruchomości wynosi: 560 806,00 złotych (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset sześć złotych, 00/100).

6. Wysokość opłaty za użytkowanie ustala się w wysokości: 0,01zł netto za 1m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym powiększone o podatek od towarów i usług (według stawki obowiązującej na dzień zapłaty), natomiast płatność następuje z góry raz w roku do 31 marca, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 206/2017 z dnia 21 lipca 2017 roku ze zmianami.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu tj. od 28 grudnia 2021 r. do 18 stycznia 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Czeladź

mgr Zbigniew Szaleniec