

WYKAZ NR 31/2022

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLVI/608/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	31/23	31	50	KA1B/00024487/4	ul. Równoległa	1U – tereny usług, 1KDD – tereny dróg dojazdowych	miejsca postojowe	2,74 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
2	38/2	55	48	KA1B/00007146/7	ul. Prosta	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	handlowe/usługowe – teren zabudowany (31m ²)	6,03 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							teren przyległy do obiektu (17m ²)	2,19 + Vat			
3	57/4, 55/2	48	105	KA1B/00014715/9, KA1B/00055670/0	ul. 3 Szyb	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,83 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	57/4	48	2 strony x 0,32 m2 (pow. nośnika reklamowego)	KA1B/00014715/9	ul. 3 Szyb	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	142,51 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 34/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 15 lutego 2021 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligacyjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 07.03.2022 r. do 28.03.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmítruk