

Czeladź, dn. 04.03.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 32/2022 PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) , Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele najmu	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz mapy	nr księgi wieczystej	powierzchnia lokalu (m ²)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	100	21	KA1B/ 00038317/3	228 m² w tym: - powierzchnia użytkowa – 188 m² - pomieszczenia techniczne – 40 m²	ul. Rynek 22 w Czeladzi	E-1MW/U- teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej	działalność gastronomiczna	nie mniej niż 20,00 + Vat (dotyczy powierzchni użytkowej) nie mniej niż 20% z 20,00 +Vat (dotyczy pomieszczeń technicznych)	miesięcznie	3 lata	przetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego- zgodnie z zapisami Zarządzenia 68/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 03 marca 2022 r.

Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Termin wpłaty czynszu za wynajem: płatność miesięczna regulowana „z góry” do dnia 10 każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **09.03.2022 r.** do **30.03.2022 r.**

Po okresie wywieszenia wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk