

**Wykaz nieruchomości nr 28/2022  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek:
  - 85/9 o powierzchni 0,0896 ha oraz udział 1/10 w działce 85/6 o powierzchni 0,1617 ha arkusz mapy 2.Dla działki 85/9 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00026346/8, dla działki 85/6 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00060182/8.  
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb, RV.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„2MNI” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

3. Opis nieruchomości:

działka 85/9 ma kształt regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o przybliżonych wymiarach 37 m na 31 m, jej teren jest niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony.  
Dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusz mapy 2. Działka 85/6, o średniej szerokości 7 m, stanowi wewnętrzną, nieurządzoną drogę dojazdową.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz właściciela działek 41, 57 arkusz mapy 26 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

**175.970,00 złotych** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 15 marca 2022 r. do 5 kwietnia 2022 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec