

Wykaz nieruchomości nr 33/2022 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXII/275/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Łączkowej oznaczoną numerem działki:
109 arkusz mapy 18 o powierzchni 0,0920 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/7 w prawie własności działki oznaczonej numerem 62/8 arkusz mapy 18 o powierzchni 0,0677 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057123/5.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„15MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 109 i 62/8;

„17KDD” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, części działki 62/8;

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

działka 109 ma kształt regularny, zwarty, prostokątny o przybliżonych wymiarach 20 m na 47 m. Teren porośnięty trawą i krzewami, nie utwardzony, nie urządzonej. Działka 62/8 ma przybliżone wymiarach 153 m na 4,5 m, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni nieurządzonej, przylega północną granicą bezpośrednio do ulicy Łączkowej.

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Przeląskiej, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez ul. Łączkową, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej.

Służebność obejmować będzie:

- działkę 126 arkusz mapy 14 (pasem długości 95 m i powierzchnią ok. 309 m²);

- działkę 108 arkusz mapy 18 całą jej powierzchnią tj. 81 m²;

Działki 126,108 zapisane są w KW KA1B/00053203/2.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 109 oraz udziału w działce 62/8. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Łączkowej.

Przez teren sprzedawanych działek 109 i 62/8, w części wschodniej, skosem przebiegają dwie nieczynne sieci gazowe gN400. Wzdłuż południowej granicy działki 126 przebiega sieć wodociągowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **210.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście dziesięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 marca 2022 r. do 21 kwietnia 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec