

Wykaz nieruchomości nr 34/2022 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIV/542/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Łączkowej oznaczoną numerami działek:

60/6 o powierzchni 0,0181 ha,

61/6 o powierzchni 0,0188 ha,

62/6 o powierzchni 0,0302 ha

arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni 0,0671 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/ 2 w prawie własności działki oznaczonej numerem **62/9 arkusz mapy 18** o powierzchni 0,0153 ha zapisanej w księdze wieczystej numer KA1B/00062939/6 oraz udziałem w wysokości 1/7 udziału w prawie własności działki gruntu numer **62/8 arkusz mapy 18** o powierzchni 0,0677 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00057123/5. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**15MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 60/6, 61/6, 62/6, 62/9 i 62/8;

„**17KDD**” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, części działki 62/8;

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

łączny kształt działek 60/6, 61/6, 62/6 regularny, zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach 20 na 33 m. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, ze spadkiem. Teren porośnięty trawą i krzewami, nie utwardzony, nie urządzony. Działki 62/9 i 62/8 stanowią wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości około 4,5 m, o nawierzchni nieurządzonej, porośnięte są trawą. Działka 62/8 przylega północną granicą bezpośrednio do ulicy Łączkowej.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Przeląjskiej, dla działek: 60/6, 61/6, 62/6, oraz udziałów w działkach 62/9 (1/ 2 udziału) oraz 62/8 (1/7 udziału) zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez ul. Łączkową, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej.

Służebność obejmować będzie:

- działkę 126 arkusz mapy 14 (pasem długości 95 m i powierzchnią ok. 309 m²);

- działkę 108 arkusz mapy 18 całą jej powierzchnią tj. 81 m²;

Działki 126,108 zapisane są w KW KA1B/00053203/2.

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 60/6, 61/6 62/6 oraz udziałów w działkach 62/8 i 62/9. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Łączkowej.

Przez teren sprzedawanej działki 62/8, skosem przebiegają dwie nieczynne sieci gazowe gnD400. Wzdłuż południowej granicy działki 126 przebiega sieć wodociągowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **155.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 marca 2022 r. do 21 kwietnia 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec