

**Wykaz nieruchomości nr 35/2022
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIX/698/2005 z dnia 5 kwietnia 2005 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Wojkowickiej oznaczoną numerem działki: **190/14 o powierzchni 0,6059 ha arkusz mapy 4** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00030931/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„2P/U” - tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Wzdłuż wschodniej granicy działki na głębokości ok 3 m przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, - zgodnie z Uchwałą nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu. Teren wykazuje spadek w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana - porośnięta trawą, krzewami i drzewostanem liściastym. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Wojkowickiej – bezpośredni.
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.
Wzdłuż zachodniej granicy na głębokości 10 m przebiega przez teren działki napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną o szerokości 15 m.
Przez teren działki, skosem w części północnej przebiega sieć kanalizacyjna ksD400 oraz wzdłuż wschodniej granicy działki na głębokości około 5,5 m przebiega sieć ciepłownicza cdD300.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.000.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 marca 2022 r. do 21 kwietnia 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec