

**Wykaz nieruchomości nr 36/2022
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXIII/445/2021 z dnia 24 lutego 2021 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Żabiej oznaczoną numerem działki **286/1 arkusz mapy 21** o powierzchni 0,0156 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00002390/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**2UM**” - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy - zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

- kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach 10 m na 15 m. Dostęp do drogi publicznej ul. Żabiej - bezpośredni. Na sprzedawanej działce znajduje się ogrodzenie, wiata śmietnikowa, miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy o nawierzchni asfaltowej i betonowej do budynku murowanego położonego przy ul. 1 Maja 29 - nakład stanowią własność użytkownika wieczystego działek przyległych oznaczonych numerami 286/2, 287, 288, 289, 296/2 oraz 297/2 arkusz mapy 21. Działka sprzedawana jest więc na poprawę warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 286/2, 287, 288, 289, 296/2 oraz 297/2 arkusz mapy 21 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **52.851,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden 00/100). Ponieważ znajdujące się na sprzedawanej nieruchomości nakłady nie stanowią własności Gminy Czeladź, do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 marca 2022 r. do 21 kwietnia 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec