

## WYKAZ NR 41/2022

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLVII/622/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66/2	39	15	KA1B/00016950/2	ul. Węglowa	1U – tereny usług	pod garaż	3,46 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
2	66/2	39	15	KA1B/00016950/2	ul. Węglowa	1U – tereny usług	pod garaż	3,46 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
3	32/14	41	161	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	113	43	300	KA1B/00023341/2	ul. Borowa	2 Z – tereny zieleni nieurządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
5	10/58	58	440	KA1B/00057307/9	ul. Nowopogońska	11U – tereny zabudowy usługowej	parking	2,88 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
6	47/2	13	231	KA1B/00013756/1	ul. Chmielna	MN – tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy	rekreacyjne	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
7	160/1, 160/2	12	120	KA1B/00015336/5	ul. Związku Orła Białego	A-2ZP – tereny zieleni urządzonej	rekreacyjne	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
8	32/14	41	185	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
9	32/14	41	155	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 05.04.2022 r. do 26.04.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu  
– tel. 32/ 76 37 985

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
***mgr Elżbieta Dmitruk***

