

WYKAZ NR 42/2022

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLVII/621/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	55/19, 54/15	13	148	KA1B/00006264/3	ul. Ogrodowa	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	1	44	96	KA1B/00014700/1	ul. Bema	13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (80m ²)	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							droga dojazdowa (16m ²)	0,58 + Vat	miesięcznie		
3	1	44	200	KA1B/00014700/1	ul. Bema	13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (185)	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							droga dojazdowa (15m ²)	0,58 + Vat	miesięcznie		
4	125/3	55	32	KA1B/00006110/9	ul. Wiejska	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (25m ²)	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście (7m ²)	0,68 + Vat	miesięcznie		
5	43	57	89	KA1B/00013764/0	ul. Ks. Skorupki	23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 05.04.2022 r. do 26.04.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

