

WYKAZ NR 47/2022

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr XLIX/656/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 kwietnia 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	32/14	41	130	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	32/14	41	183	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	117	41	144	KA1B/00014533/9	ul. 21 Listopada	1KG – tereny garaży	ogródek (80m2)	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
							pod dwa garaże (64m2)	3,46 + Vat	miesięcznie		
4	8/10	58	430	KA1B/00005234/7	ul. Prusa	10U – tereny zabudowy usługowej	tereny przy „domku fińskim”	0,58 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
5	39/2	48	326	KA1B/00055669/0	ul. Nowopogońska	10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
6	28/62	47	160	KA1B/00036224/0	ul. Francuska	4ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
7	24/1	43	560	KA1B/00014700/1	ul. Piastowska	25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
8	4	38	900	-	w pobliżu ul. Szyb Jana	11 Z – tereny zieleni nieurządzonej	pod pasiekę pszczelą	0,68 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 04.05.2022 r. do 25.05.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

