

## Wykaz nieruchomości nr 51/2022 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/628/2022 z dnia 30 marca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomością gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej oznaczoną numerem działki **79/13 arkusz mapy 6** o powierzchni 0,2411 ha zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00005786/1.  
Symbol użytków z ewidencji gruntów: B
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„**11 MW/U**” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej; oraz w niewielkiej części:  
„**15 KDW**” – tereny dróg i ulic wewnętrznych  
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nie utwardzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami, licznym drzewostanem liściastym bez wartości użytkowej.  
Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Szpitalnej, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez fragment działki 79/12 arkusz mapy 6 o powierzchni 0,0505 ha, zgodnie z załącznikiem mapowym. Dla działki 79/12 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00057316/5.  
Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 9.908,00 zł netto (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset osiem 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki 79/13. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.  
Uzbrojenie nieruchomości - sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna w ul. Szpitalnej. Skosem w południowo zachodnim narożu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia i posadowiony jest słup energetyczny.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zbycie bezprzetargowe, aport nieruchomości do Czeladzkiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z art.37 ust. 2 pkt. 7 UGN.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: **486.800,00 złotych** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100). Do ceny zbycia zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy zbyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą, który stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 12 maja 2022 r. do 2 czerwca 2022 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

