

Wykaz nieruchomości nr 54/2022 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVIII/615/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Jana Matejki oznaczoną numerem działki **10/60 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0466 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**29MN**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obowiązująca linia zabudowy wzdłuż wschodniej granicy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XLIV/577/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - "Nowe Piaski".

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 15 na 31 m, teren płaski, nie zagospodarowany, nie urządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem i krzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Jana Matejki, o nawierzchni żwirowej, bezpośredni. Działka stanowi teren powyburzeniowy pod domkach fińskich.

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź- „odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2018 r. Rep A nr 1029/2018 sporządzonym w kancelarii notarialnej Prezes reprezentujący Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., rzekł się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na bezciążarowe odłączenie działki 10/60 z księgi wieczystej.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki, przez jej teren, przebiega sieć kanalizacyjna kD400.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **95.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 12 maja 2022 r. do 2 czerwca 2022r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec