

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Łączkowej oznaczone numerami działek:

60/6 o powierzchni 0,0181 ha,

61/6 o powierzchni 0,0188 ha,

62/6 o powierzchni 0,0302 ha

arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni 0,0671 ha zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/2 w prawie własności działki oznaczonej numerem **62/9 arkusz mapy 18** o powierzchni 0,0153 ha zapisanej w księdze wieczystej numer KA1B/00062939/6 oraz udziałem w wysokości 1/7 udziału w prawie własności działki gruntu numer **62/8 arkusz mapy 18** o powierzchni 0,0677 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00057123/5.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb.

2. Opis nieruchomości:

Łączny kształt działek 60/6, 61/6, 62/6 regularny, zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach 20 na 33 m. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, ze spadkiem. Teren porośnięty trawą i krzewami, nie utwardzony, nie urządzony. Działki 62/9 i 62/8 stanowią wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości około 4,5 m, o nawierzchni nieurządzonej, porośnięte są trawą. Działka 62/8 przylega północną granicą bezpośrednio do ulicy Łączkowej.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Przełajskiej, dla działek: 60/6, 61/6, 62/6, oraz udziałów w działkach 62/9 (1/2 udziału) oraz 62/8 (1/7 udziału) zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez ul. Łączkową, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej.

Służebność obejmować będzie:

- działkę 126 arkusz mapy 14 (pasem długości 95 m i powierzchnią ok. 309 m²);

- działkę 108 arkusz mapy 18 całą jej powierzchnią tj. 81 m²;

Działki 126, 108 zapisane są w KW KA1B/00053203/2.

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 60/6, 61/6 62/6 oraz udziałów w działkach 62/8 i 62/9. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Łączkowej.

Przez teren sprzedawanej działki 62/8, skosem przebiegają dwie nieczynne sieci gazowe gnD400. Wzdłuż południowej granicy działki 126 przebiega sieć wodociągowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„15MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 60/6, 61/6, 62/6, 62/9 i 62/8;

„17KDD” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, części działki 62/8;

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi, niż wymienione powyżej, ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

155.000,00 złotych (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 30 czerwca 2022 r. o godzinie 12⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

15.000,00 złotych (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **24 czerwca 2022 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki 62/6 arkusz mapy 18**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba

ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk