

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Łączkowej oznaczoną numerem działki:
109 arkusz mapy 18 o powierzchni 0,0920 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/7 w prawie własności działki oznaczonej numerem 62/8 arkusz mapy 18 o powierzchni 0,0677 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057123/5.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb.

2. Opis nieruchomości:

działka 109 ma kształt regularny, zwarty, prostokątny o przybliżonych wymiarach 20 m na 47 m. Teren porośnięty trawą i krzewami, nie utwardzony, nie urządzonej. Działka 62/8 ma przybliżone wymiarach 153 m na 4,5 m, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni nieurządzonej, przylega północną granicą bezpośrednio do ulicy Łączkowej.

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Przelajskiej, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez ul. Łączkową, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej.

Służebność obejmować będzie:

- działkę 126 arkusz mapy 14 (pasem długości 95 m i powierzchnią ok. 309 m²);
- działkę 108 arkusz mapy 18 całą jej powierzchnią tj. 81 m²;

Działki 126,108 zapisana są w KW KA1B/00053203/2.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 109 oraz udziału w działce 62/8. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Łączkowej.

Przez teren sprzedawanych działek 109 i 62/8, w części wschodniej, skosem przebiegają dwie nieczynne sieci gazowe gnD400. Wzdłuż południowej granicy działki 126 przebiega sieć wodociągowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„15MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 109 i 62/8;

„17KDD” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, części działki 62/8;

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W księdze wieczystej KA1B/00057123/5 prowadzonej dla działki 62/8 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna. Podany jest również numer księgi współobciążonej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi, niż wymienione powyżej, ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

210.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście dziesięć tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 30 czerwca 2022 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

20.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **24 czerwca 2022 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki 109 arkusz mapy 18**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk