

## **Wykaz nieruchomości nr 59/2022 przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23 oraz prawo własności nieruchomości budynkowej posadowionej na tej nieruchomości - zabudowanej budynkiem dawnego Zespołu Szkół Technicznych o powierzchni użytkowej 3.971,64 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażu wielostanowiskowego zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00033039/5. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Bi, Bz.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - „5U” - tereny zabudowy usługowej, w którym dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowych,
  - „8Z” - pod zieleń w minimalnej części
  - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVIII/941/2009 z dnia 29 października 2009 r.
3. Opis nieruchomości:
  - kształt gruntu nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo utwardzony, porośnięty trawą i pojedynczym drzewostanem i krzewami. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego Zespołu Szkół Technicznych o powierzchni użytkowej 3.971,64 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażu wielostanowiskowego. Dostęp do drogi publicznej ul. 21 Listopada – bezpośredni.
  - Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zbycie bezprzetargowe, aport nieruchomości do SIM Zagłębie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: 3.467.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 26 maja 2022 r. do 16 czerwca 2022 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wnioski w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**Z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza ds .Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk**