

**Wykaz nieruchomości nr 60/2022
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały nr XLVI/607/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntowa, położona w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada o numerze ewidencyjnym działki 118 arkusz mapy 41 zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00014533/9. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Bi, Bz.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1KG” - tereny zabudowy garaży, w którym dopuszcza się budowę miejsc postojowych,
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVIII/941/2009 z dnia 29 października 2009 r.
3. Opis nieruchomości:

- kształt gruntu nieregularny, zwarty, zbliżony do pięciokąta, teren płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą, drzewostanem i krzewami. Nieruchomość jest zabudowana budynkami altan działkowych o zróżnicowanej konstrukcji: murowane, drewniane, z płyt pilśniowych w złym stanie technicznym. Dostęp do drogi publicznej ul. 21 Listopada – bezpośredni. Miejsca postojowe, które mają powstać na nieruchomości będą niezbędne przy adaptacji budynku dawnego zespołu szkół technicznych przy ul 21 listopada 23 na cele mieszkaniowe.
Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zbycie bezprzetargowe, aport nieruchomości do SIM Zagłębie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: 645.300,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści pięć tysięcy trzysta 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 26 maja 2022 r. do 16 czerwca 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds .Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**