

**Wykaz nieruchomości nr 63/2022
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/629/2022 z dnia 30 marca 2022 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi, w okolicy ulicy Gdańskiej, oznaczone numerami działek:
 - 131/1 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0326 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00011937/0;
 - 39/6 arkusz mapy 8, o powierzchni 0,1510 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00032259/6;
 - 74 o powierzchni 0,3889 ha, 75 o powierzchni 0,3332 ha, 5/6 o powierzchni 0,2020 ha, 7/5 o powierzchni 0,0632 ha, 7/6 o powierzchni 0,3696 ha arkusz mapy 26 dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018307/4;
 - 8/5 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,0665 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00017778/9.Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,6070 ha.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: dz.131/1- dr; dz. 39/6, 74, 7/5- RIVa, RIIIb; dz. 75, 7/6, 8/5- RIVa; dz. 5/6-Bi.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - „**5 U/UC**” - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²- działki: 131/1 arkusz mapy 25; 39/6 arkusz mapy 8; 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26;
 - „**1 KDD**” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – część działki 7/6 arkusz mapy 26;
 - „**2 KDL**” – tereny dróg publicznych klasy lokalnej – część działki 131/1 arkusz mapy 25- zgodnie z Uchwałą nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r.
3. Opis nieruchomości:
 - działka nr 131/1 arkusz mapy 25 stanowi wąski pas gruntu o nieregularnym wydłużonym kształcie - wymiary: szerokość ok. 5,8 m, długość ok. 82 m. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Gdańskiej - bezpośredni;
 - działka nr 39/6 arkusz mapy 8 stanowi odrębnie położony pas gruntu, znacznie wydłużony, o wymiarach: szerokość ok. 4,9 m do 6,7 m, długość ok. 276 m. Grunt nie utwardzony i nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;
 - działki: 7/5, 74, 75, 5/6 oraz 7/6 arkusz mapy 26 - działki nr 74 i 75 tworzą pas gruntu wydłużony o wymiarach: szerokość ok. 26 m do 29 m, długość ok. 260 m; działka 5/6 ma kształt nieregularnego wielokąta nieforemnego o długości około 170 m. Działka przylega granicą do pasa drogowego ul. 3 Szyb o nawierzchni asfaltowej. Działka 74 przylega bezpośrednio do działki zbywanej 131/1, która ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gdańskiej. Działki nr 7/5 i 7/6 o przebiegu równoległym do działek 74 i 75, położone odrębnie, tworzą pas gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdańskiej zostanie ustanowiony dla działek 7/5, 7/6 w drodze służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 7/3. Działki nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane – porośnięte trawą;
 - działka 8/5 arkusz mapy 26 stanowi wąski pas gruntu o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, o przybliżonej długości około 190,00 m, przylega do działki nr 7/6 oraz do ulicy Gdańskiej. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą. W księdze wieczystej KA1B/00017778/9 powierzchnia działki 8/5 wynosi 0,0631 ha, prawidłowa powierzchnia działki zgodnie z rejestrami Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego wynosi 0,0665 ha. Do czasu publikacji ogłoszenia w sprawie przetargu powierzchnia działki zostanie zaktualizowana.

Działki zbywane, oznaczone numerami 7/5 i 7/6 arkusz mapy 26, uzyskają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Gdańskiej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu na działce 7/3 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,1000 ha zapisanej w KW KA1B/00054227/3. W działce III KW KA1B/00054227/3- Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe .

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek 7/5 i 7/6 arkusz mapy 26 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 131/1, 39/6, 74, 7/5, 75, 7/6, 8/5, 5/6. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), teletechniczna i gazowa.

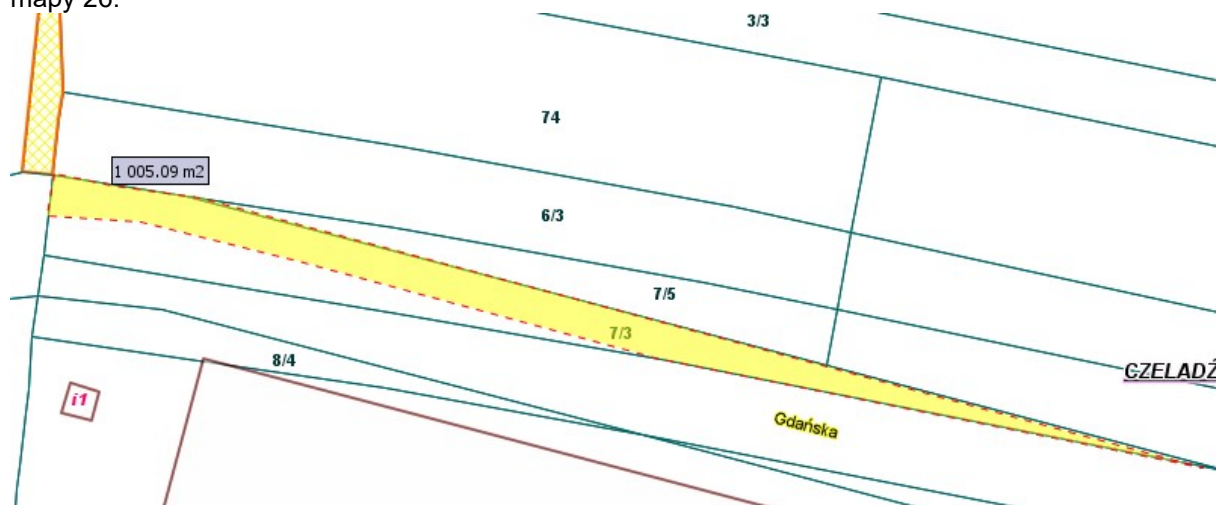
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3.700.000,00 złotych** (słownie złotych: trzy miliony siedemset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 maja 2022 r. do 21 czerwca 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Załącznik mapowy z przebiegiem służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 7/3 arkusz mapy 26.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec